

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

27

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4684 prot. 25063 del 12.11.1980 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 7 del 29.2.1980, dal Sig. Bonomo Giuseppe nato a Modica l'1.6.1930 C.F.: BNM GPP 30H01 F258J con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato due corpi di fabbrica adibiti a laboratorio artigianale censiti al N.C.E.U. al foglio 124 p.la 406/4-5 ed insistente sull'area della superficie complessiva di mq. 1948 al lordo della superficie occupata dai fabbricati siti in questo comune C.da Cava Gucciardo zona E3 (Ex C/2) del P. R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 17.2.2017;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 16.1.2017;

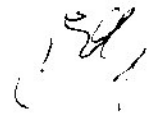
VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 14.2.2017 prot. n. 673;

VISTA la dichiarazione di successione n. 543 vol. 247;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai Sigg. Abate Giovanna n. a Modica il 15.11.1936 C.F.: BTA GNN 36S55 F258G, Bonomo Maria Ausilia n. a Modica il 18.5.1955 C.F.: BNM MSL 55E58 F258V, Bonomo Vincenza n. a Modica il 23.11.1956 C.F.: BNM VCN 56S63 F258S, Bonomo Carmela n. a Modica il 15.7.1962 C.F.: BNM CML 62L55 F258F, Bonomo Francesco n. a Modica il 2.6.1965 C.F.: BNM

FNC 65H02 F258E, Bonomo Sabina n. a Modica il 10.1.1972 C.F.: BNM SBN 72A50 F258S per avere realizzato nella C.da Cava Gucciardo, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, due corpi di fabbrica destinati ad attività artigianale per la lavorazione della pietra così distinti:

Corpo A :Piano terra destinato a laboratorio e servizi con copertura a tetto;

Corpo B: Piano terra destinato a locale esposizione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 124 p.lla 406 di mq. 1948 su cui insiste il fabbricato al foglio 124 p.lla 406/4-5 in testa ai sigg. Abate Giovanna n. a Modica il 15.11.1936, Bonomo Maria Ausilia n. a Modica il 18.5.1955, Bonomo Vincenza n. a Modica il 23.11.1956, Bonomo Carmela n. a Modica il 15.7.1962, Bonomo Francesco n. a Modica il 2.6.1965, Bonomo Sabina n. a Modica il 10.1.1972 per la volumetria autorizzata di mc. 547,63;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.2.2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Abate Giovanna n. a Modica il 15.11.1936, Bonomo Maria Ausilia n. a Modica il 18.5.1955, Bonomo Vincenza n. a Modica il 23.11.1956, Bonomo Carmela n. a Modica il 15.7.1962, Bonomo Francesco n. a Modica il 2.6.1965, Bonomo Sabina n. a Modica il 10.1.1972 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. N. 1005/244 del 21.03.2015
C. N. 15098/117 Modica 18.05.1955
C. N. 41821/111 Modica 23.11.1956
C. N. 40470/7855 Modica 15.07.1962
C. N. 41905/7815 Modica 02.06.1965 / C. N. 113060 Modica 10.01.1972

MODICA 07.04.2015

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]
DAL SINDACO
P. N. 1005/244

