



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 74 del 21 MAR. 2017

OGGETTO: Accordo transattivo sig. Di Gregorio Manuel
Canoni di locazione Circolo "G. Rizza".

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTUNO del mese di marzo alle ore 14,50
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita
la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Florida Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 14856 del 21.03.2017 sottoposta dal Responsabile P.L. Avvocatura e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 MAR. 2017 al 11 APR. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Prot. n. 14 §54 del 21.03.17

**OGGETTO: Accordo transattivo sig. Di Gregorio Manuel - canoni di locazione
Circolo " G. Rizza"**

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali

PREMESSO CHE con nota prot. n 45384 del 14/09/2016 il Responsabile della Manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare ha comunicato, fra l'altro, che il locatario dell'immobile sito in piazza San Giovanni dove ha sede il circolo ricreativo sociale " G. Rizza" è moroso per i canoni di locazione dal 2010 e fino alla data della nota de quo;

VISTA la nota prot. n 67147 del 22/12/2016 con la quale l'Avvocatura Comunale ha intimato al Presidente del circolo, sig. Lo Forte Rocco, il pagamento della somma complessiva di € 15.493,70, oltre interessi, come quantificata dal Responsabile della Manutenzione immobili;

VISTA la nota n 4269 del 25 gennaio 2017 con la quale il sig. Di Gregorio Manuel nella qualità di delegato del presidente, indisponibile per motivi di salute, nel comunicare che in data 05/10/2016 sono state consegnate, all'ufficio di Gabinetto del Sindaco le chiavi dell'immobile de quo, chiede di essere sentito atteso che il circolo si è sciolto;

CHE con nota n 6032 del 03/02/2017 si è proceduto alla convocazione del sig. Di Gregorio Manuel, n.q, presso l'Avvocatura per il giorno 13 febbraio 2017;

CHE così come si evince dallo stesso verbale di audizione, differita per il giorno 14 febbraio 2017, l'avv. Buffagini Orazio, procuratore della parte, ha evidenziato che :

- il canone mensile è pari ad € 210,00 (euro duecentodieci) e non € 258,23 (euro duecentocinquantotto/23) come richiesto dall'Ente, in quanto tale somma, è stata da sempre versata e mai contestata al locatario;
- la ditta interessata aveva provveduto ad effettuare dei lavori, ammontanti ad € 9.168,11 (euro novemilacentosessantotto/11), per un incendio sviluppatosi nei locali de quo;
- i canoni richiesti oltre i cinque anni precedenti la notifica della messa in mora risultano prescritti;
- in relazione alla data del verbale di consegna delle chiavi i mesi successivi a tale data non erano più dovuti e avrebbero dovuto essere decurtati, quindi, gli ultimi tre mesi dell'anno 2016;

CHE in data 24 febbraio è stata fissata una ulteriore convocazione e ciò per valutare e verificare le osservazioni del locatario ;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato, in data 24 febbraio, considerato che:

- l'importo della locazione ricevuto per anni e mai contestato era pari ad € 210,00 e come tale deve essere confermato;

- il locatario ha prodotto una perizia di parte dalla quale si evincevano i danni avuti e le fatture attestanti i lavori effettuati come richiesto dall'Ing. Patti con nota prot. n. 30364 del 27 maggio 2011;
- i canoni dovuti risultavano solamente quelli degli ultimi cinque anni, non avendo l'Ente proceduto ad effettuare altre richieste;
- I canoni di locazione successivi al verbale di consegna non erano dovuti;

CHE, pertanto, vanno confermate le somme di cui al prospetto del locatario e che la somma spettante al Comune di Modica, da pagarsi in un'unica soluzione ammonta ad € 308,99 (euro trecentootto/99) in quanto ritenute valide le motivazioni addotte dalla controparte;

PRESO ATTO della proposta di transazione che allegata alla presente deliberazione ne fa parte integrante;

CHE, per quanto sopra, la somma de quo sarà incamerata al cap. 3900 del redigendo bilancio 2017;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgl. n. 267/2000

VISTO l'O.R.E.L.

VISTO il T.U.E.L.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

PROPONE

DI:

1. APPROVARE l'accordo tra il sig. Di Gregorio Manuel e l'Ente, con il pagamento, in un'unica soluzione, della somma spettante al comune di Modica pari ad € 308,99 (euro trecentootto/99) quale somma spettante per i canoni di locazione dell'immobile sito in P.zza San Giovanni ed adibito a circolo ricreativo sociale "G Rizza";

2. DEMANDARE al Responsabile P.L. dell'Avvocatura Comunale tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;



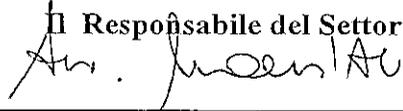
Il Responsabile Avvocatura
Avv Miriam Dell'Ali

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ / ~~sfavorevole~~

Modica, li 20.03.17

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: ~~favorevole~~ / ~~sfavorevole~~

Modica, li 21.3.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.

153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 1690/00 del Bilancio 2017

Acc. 680/2017

Modica, li 21.3.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario



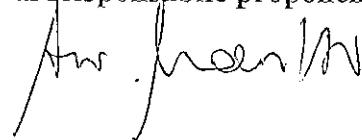
La proposta infra riportata si compone di n. 6 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 21 MAR. 2017

Il Segretario Comunale



ACCORDO TRANSATTIVO

tra:

- Il Comune di Modica, (C.F. 00175500883) in persona del Sindaco pro-tempore, rappresentato dall'Avv. Miriam Dell'Ali, (C.F. DLLMRM68S45F258K) avv.m.dellali@pec.it, domiciliato presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG),
- e il sig. Di Gregorio Manuel nato a Modica il 26/03/1978, nella qualità di delegato del sig. Lo Forte Rocco presidente del Circolo ricreativo "G. Rizza" rappresentato dall'avv. Buffaggini Orazio

Pagamento canone di locazione immobile di proprietà comunale sito in piazza San Giovanni n 25

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____ in Modica fra il Comune di Modica, rappresentato dall'Avvocato Dell'Ali Miriam nella qualità di Difensore e Procuratore del Comune di Modica con sede in Modica Piazza Principe di Napoli 17 e il sig. Di Gregorio Manuel nato a Modica il 26/03/1978, nella qualità di delegato del sig. Lo Forte Rocco presidente del Circolo ricreativo "G. Rizza" rappresentato e difeso dall'avv. Buffaggini Orazio si stipula il seguente accordo per la regolamentazione del pagamento dei canoni di locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Piazza San Giovanni 25 ed adibito a Circolo ricreativo all'insegna "G.Rizza";

PREMESSO

CHE con nota prot. n 45384 del 14/09/2016 il Responsabile della Manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare ha comunicato, fra l'altro, che l'affittuario dell'immobile sito in piazza San Giovanni dove ha sede il circolo ricreativo sociale "G. Rizza" è inadempiente con i pagamenti del relativo canone di locazione dal 2010 e fino alla data della nota de quo;

VISTA la nota prot. n 67147 del 22/12/2016 con la quale l'Avvocatura Comunale ha intimato al Presidente del circolo, sig. Lo Forte Rocco, il pagamento della somma complessiva di € 15.493,70, oltre interessi;

VISTA la nota n 4269 del 25 gennaio 2017 con la quale il sig. Di Gregorio Manuel nella qualità di delegato del presidente, indisponibile per motivi di salute, nel comunicare che in data 05/10/2016 sono state consegnate, all'ufficio di Gabinetto del Sindaco le chiavi dell'immobile de quo, chiede di essere sentito atteso che il circolo si è sciolto;

CHE con nota n 6032 del 03/02/2017 si è proceduto alla convocazione del sig. Di Gregorio Manuel, n.q, presso l'Avvocatura per il giorno 13 febbraio 2017;

CHE così come rilevasi dal verbale dell' audizione, differita per il giorno 14 febbraio 2017, l'avv. Buffagini Orazio ha evidenziato che :

- la ditta interessata aveva provveduto ad effettuare dei lavori, ammontanti ad € **9.168,11 (euro novemilacentosessantotto/11)**, per un incendio sviluppatosi nei locali de quo;
- i canoni vantati fino ai cinque anni antecedenti la notifica della messa in mora erano prescritti;
- in forza del verbale di consegna delle chiavi avrebbero dovuto essere defalcati gli ultimi tre mesi dell'anno 2016 e per effetto della lettera di messa in mora del dicembre 2016 gli undici mesi dell'anno 2011;
- il canone mensile è pari ad € **210,00 (euro duecentodieci)** e non € **258,23 (euro duecentocinquantotto/23)** come richiesto dall'Ente, in quanto tale somma ,è stata da sempre versata e mai contestata;

CHE in data 24 febbraio è stata fissata una ulteriore convocazione e ciò per consentire una verifica delle osservazioni emerse in precedenza;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessato, in data 24 febbraio e la proposta di transazione e compensazione in essa contenuta;

CHE, come rilevasi dal prospetto ivi inserito, la somma spettante al Comune di Modica, da pagarsi in un'unica soluzione ed entro gg.15 (quindici) dalla sottoscrizione del presente atto,scaturente dalla differenza tra quanto richiesto e quanto dovuto ammonta ad € **308,99 (euro trecentotto/99)** ;

CHE , per quanto sopra, la somma de quo sarà incamerata al cap. 3900 del redigendo bilancio 2017;

Art. 1 -Disposizioni generali

La premessa fa parte integrante del presente accordo.

La gestione del pagamento verrà effettuata con le modalità di cui ai successivi articoli;

Art. 2 - Oggetto dell'accordo

Il sig. di Gregorio Manuel, si impegna a corrispondere al Comune di Modica la somma di € **308,99 (euro trecentotto/99)** scaturente dalla differenza tra quanto richiesto e quanto dovuto per il canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza San Giovanni ed adibito a circolo ricreativo all'insegna "G Rizza";

Art. 3 - Modalità di pagamento

Il pagamento della predetta somma, che sarà incamerata al cap. 3990 del redigendo bilancio 2017, avverrà entro gg 15 (quindici) dalla sottoscrizione del presente atto ed in un'unica soluzione;

Art. 4 Definitiva risoluzione delle divergenze

Le parti convengono che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa o pendenza e pertanto di danno reciprocamente atto di non avere altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo anche natura di transazione generale ai sensi dell' art 1965 del C.C.;

Per il Comune
L'avvocato Miriam Dell'Ali

La Ditta
Di Gregorio Manuel

l'Avvocato della Ditta
Buffaggini Orazio
