

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 50 del - 2 MAR. 2017.

OGGETTO: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del Patrimonio del Comune ex art.58 L. 133/2008; Anno 2017 – Approvazione elenco immobili.

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di marzo alle ore 17,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 11200 del 1.03.2017 sottoposta dal Responsabile del V Settore " Programmazione e Progettazione OO.PP. "- e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 2.3.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal - 3 MAR. 2017 al 1-8 MAR. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 2.3.2017

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 11200 del 1 marzo 2017

Oggetto: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008;
-ANNO 2017 - approvazione elenco immobili.

-Il Responsabile del Settore V-
Programmazione e Progettazione OO.PP.

Ing. Giuseppe Patti

Richiamato l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Rilevato che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

che anche nel corso dell'ultimo esercizio finanziario, a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi, con la determina num.2348 del 14/09/2016, non hanno avuto esito positivo;

Visto, altresì, a tal riguardo che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 13/02/2017 per l'esercizio finanziario 2016.

Ritenuto, tuttavia, predisporre per l'anno 2017, sulla base della documentazione in atti, l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato sub "A" alla presente deliberazione;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato sub "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017 – 2019 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;

Tenuto conto, inoltre, che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente delle entrate, anche attraverso il disposto dell' Art. 11-quinquies. Dismissione di immobili, il quale dispone che *cfr.....l'agenzia del demanio è autorizzata a vendere i beni immobili ad uso non prevalentemente abitativo appartenenti al patrimonio pubblico;*

Accertato che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad euro 3.117.100,00

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

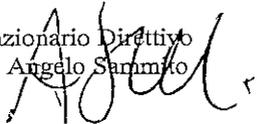
Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

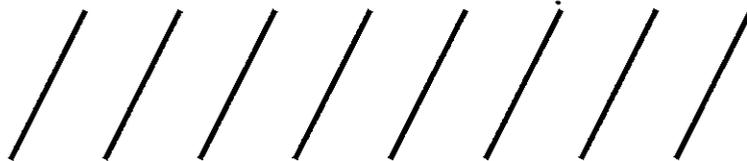
Per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati per farne parte integrante della presente deliberazione, ai fini della cosiddetta *motivazione per relationem* :

- 1) **di prendere atto** dell'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) **di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad euro 3.117.100,00
- 3) **di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- 4) **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017-2019 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;
- 5) **di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 6) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 7) **di dare mandato** al responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo -- Beni Immobili e gestione del Patrimonio;

Il Funzionario Direttivo
Dott. Angelo Sammito



Responsabile P.O. - V settore
Ing. Giuseppe Patti



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.

1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 1.3.2017

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 9.3.2017

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 5 pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 50 del 2 MAR. 2017

Il Segretario Comunale



N. IMMOBILE	DESCRIZIONE	CATEGORIA	VALORE
1	Casa in via Calabrazza	Foglio 173 p.lla 7716 sub 1 p.lla 2047 sub 3	35.000,00
2	Casa in via Carreri	Foglio 234 p.lla 7716 sub 2 p.lla 2179 sub 3006	25.600,00
3	Casa in via Carreri	F.C.E.U. Quarna p.lla 7716 sub 1 p.lla 2047 sub 3006	251.600,00
4	Edificio scolastico "Santa Margherita"	Foglio 232 p.lla 7689 sub 1 p.lla 7689 sub 1157	160.000,00
5	Locali commerciali	Foglio 173 p.lla 2207	17.000,00
6	Palazzo di Telecom	Foglio 220 p.lla 1154	1.230.000,00
7	Finca in via S. Ippolito	N.C.T. Foglio 63 p.lla 75-102 sub 831-838 (n. 1)	340.000,00
8	Albi in via Margherita	N.C.E.U. Foglio 230 p.lla 815-818; Foglio 232 p.lla 173 p.lla 661-662	800.000,00
9	Chiesa del Ritiro	Foglio 231 p.lla 1523 sub 3	196.000,00
10	Via Luteriana 4	Foglio 231, p.lla 7594 sub 1	12.000,00
TOTALI			3.117.100,00