



13922

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. /SUAP DEL 16 MAR 2017

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 14/12/2016 prot. n. 65388 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Salvatore

nato a Modica (RG) il 21/12/1929 e residente a Modica in Via Gerratana n.

153, Codice Fiscale: NGB SVT 29T21 F258P nella sua qualità di legale

rappresentante della ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a." con sede legale a

Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.: 00575810882, intesa ad

ottenere il provvedimento unico per effettuare l'ampliamento dell'impianto

produttivo adibito a "centro selezionatura ed imballaggio uova", distinto in

Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 124, p.lla 86, sub. 2,

nell'area di pertinenza della superficie complessiva di mq. 3.257, sita a Modica in

C.da Torre Cannata Olivieri, zona "E5" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 14/12/2016 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive  
del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**PRESO ATTO** che la Ditta ha acquisito il seguente parere:

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di  
Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 05/12/2016;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni  
competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti  
anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le  
istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del  
procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo  
e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività  
Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/03/2017;

**VISTA** l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art. 17  
della Legge 02/07/74, n. 64, così come previsto dall'art. 32 comma 2, della L.R.  
n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n.  
0021961 del 01/02/2017;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del  
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il  
sig. **Nigro Salvatore** nato a **Modica (RG)** il **21/12/1929** e residente a **Modica**  
in **Via Gerratana n. 153**, **Codice Fiscale: NGR SVT 29T21 F258P** nella sua  
qualità di legale rappresentante della ditta **"Mediterranea Mangimi s.p.a."**

con sede legale a Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.:

00575810882, a potere effettuare l'ampliamento dell'impianto produttivo

adibito a "centro selezionatura ed imballaggio uova", distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 124, p.lla 86, sub. 2, nell'area di

pertinenza della superficie complessiva di mq. 3.257, sita a Modica in C.da

Torre Cannata Olivieri, zona "E5" del P.R.G., in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 124, p.lla 86, sub. 2, e dell'area di pertinenza della

superficie complessiva di mq. 3.257, sita a Modica in C.da Torre Cannata

Olivieri, zona "E5" del P.R.G., in testa alla Ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a.",

per la superficie autorizzata di mq. 25,52, per una superficie coperta

complessiva in progetto risulta pari a mq. 325,56, secondo un rapporto di

copertura minore di 0,10 mq./mq., in sostituzione del vincolo già effettuato in

occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n.

01/SUAP del 18/01/2010;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "centro

selezionatura ed imballaggio uova" come specificato nella documentazione

tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in

occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n.

01/SUAP del 18/01/2010;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.

339,48, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 01/SUAP del 18/01/2010;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 05/12/2016, di seguito indicate:
  - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione*

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 191,40 (euro centonovantuno/40) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

## ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### **ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 12 righe alla 07ª.

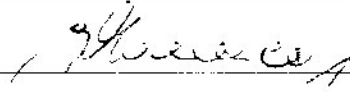
Modica li, 16 MAR 2011

#### **Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso

#### **La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 MAR 2017 l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

17 MAR 2017

Il Dichiarante

**Mediterranea Mangimi S.p.A.**

Il Presidente

*Nigro Salvatore*

*Nigro Salvatore*

