



14223  
17 MAR 2017

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 13 /SUAP DEL 17 MAR 2017

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 07/02/2017 prot. n. 6532 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Avola Salvador, nato a Santa Barbara di Zulia (Venezuela) il 24/02/1962, e residente a Modica (RG) in Via Caitina II<sup>a</sup> Traversa n. 10/d, Codice Fiscale: VLA SVD 62B24 Z614B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Costruzioni E.lli Avola s.r.l.", con sede legale in Modica in Via S.S. 115 n. 31/d, Partita I.V.A. 01101190880, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare opere interne funzionali all'esercizio dell'attività commerciale nel fabbricato adibito a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 2215, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 07/02/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

19/1

Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa:

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 17/03/2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 21/02/2017, trasmesso con nota prot. n. 361/ASP-SIAV del 22/02/2017;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2007 del 09/03/2017, prat. n. 7970;

**VISTA** l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art. 17 della Legge 02/07/74, n. 64, così come previsto dall'art. 32 comma 2, della L.R. n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 48349 del 02/03/2017;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

**AUTORIZZA**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Avola Salvador, nato a Santa Barbara di Zulia (Venezuela) il 24/02/1962,

e residente a Modica (RG) in Via Caitina II<sup>a</sup> Traversa n. 10/d, Codice Fiscale:

VLA SVD 62B24 Z614B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta

“Costruzioni F.lli Avola s.r.l.”, con sede legale in Modica in Via S.S. 115 n.

31/d, Partita I.V.A. 01101190880, a potere effettuare opere interne funzionali

all'esercizio dell'attività commerciale nel fabbricato adibito a “struttura

commerciale (media struttura di vendita non alimentare)” distinto in

Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 2215, sito a

Modica lungo la ex S.S. 115, zona “E3” del P.R.G., in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente;

#### DA ATTO

che le opere sono finalizzate alla realizzazione di un magazzino a piano

terra, e conseguente riduzione della superficie netta di vendita da mq.

855,00 a mq. 650,00; alla realizzazione a piano seminterrato interrato di tre

esercizi di vicinato della superficie rispettivamente di mq. 55,00, mq. 60,00

e mq. 70,00; all'eliminazione della scala interna di collegamento tra il piano

terra ed il primo piano;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente

provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 21/02/2017, trasmesso con nota prot. n. 361/ASP-SIAV del 22/02/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione, e che i locali interrati per più di 1 m. abbiano destinazioni compatibili*

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 13 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

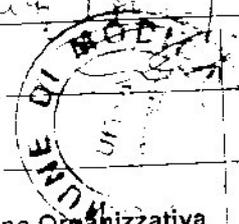
Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 14 righe alla 06<sup>a</sup>.

Modica li.

17 MAGGIO 2017

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*

20 MAR 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante

