



11/2017



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 1 /SUAP DEL 12 MAR. 2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 01/02/2017 prot. n. 5555 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Sabellini Garofalo

Giorgio nato a Modica (RG) il 19/11/1970 ed ivi residente in Via C.le Torre

Cannata Raddusa n. 4/c Codice Fiscale: SBL GRG 70S19 F258S, nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Somak s.r.l." con sede legale a

Modica (RG) in Via Resistenza Partigiana n. 55, Partita I.V.A.: 00965790884,

intesa ad ottenere il provvedimento autorizzatorio per effettuare il completamento

dei lavori di cui al Provvedimento Unico n. 69/SUAP del 11/11/2008, riguardante

la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria

Quattro Stelle", nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al

Foglio 120, p.lla 1196 (ex p.lle 872, 875, 368 e 367), della superficie di mq 3.052,

sita a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "S3" (servizi pubblici) del P.R.G.,

all'interno del comparto di zona "C2" di località Treppiedi Sud;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento in

data 04/05/2011;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 16/01/2017;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 3320 del 14/12/2016 quale "Atto di indirizzo

dirigenziale per le procedure di rinnovo dei provvedimenti unici ex art. 5 del

D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. scaduti";

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Sabellini Garofalo Giorgio nato a Modica (RG) il 19/11/1970 ed ivi residente in Via C.le Torre Cannata Raddusa n. 4/c Codice Fiscale: SBL GRG 70S19 F258S, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta

"Somak s.r.l." con sede legale a Modica (RG) in Via Resistenza Partigiana n. 55, Partita I.V.A.: 00965790884, a potere effettuare il completamento dei lavori di cui al Provvedimento Unico n. 69/SUAP del 11/11/2008, riguardante

la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "Albergo di Categoria Quattro Stelle", nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1196 (ex p.lle 872, 875, 368 e 367), della superficie di mq 3.052, sita a Modica in C.da Treppiedi Sud, zona "S3"

(servizi pubblici) del P.R.G., all'interno del comparto di zona "C2" di località Treppiedi Sud, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del provvedimento autorizzatorio; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 11 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 10 righe alla 05ª.

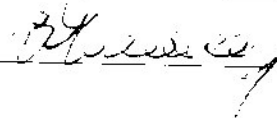
Modica li, 14 MAR 2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Garrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21 MAR. 2017 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.



il Dichiarante

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "G. Di G. Di G.", written over the printed text "il Dichiarante".