



8372

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 08 /STUAP/EL

14 FEB 2014

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 01/10/2013 prot. n. 47063 e successiva prot. n. 27059 del 12/06/2014 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Minardi Vincenzo nato a Modica (RG) il 18/01/1959 ed ivi residente Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 12/c, Codice Fiscale: MNR VCN 59A18 F258Z nella sua qualità di comproprietario, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 del locale deposito a piano interrato, nonché, l'ampliamento del piano terra del fabbricato artigianale adibito alla "lavorazione, selezione e conservazione di carne avicola", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 126, p.lla 407, sito a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 01/10/2013 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 01/12/2015;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso e trasmesso in data 30/05/2014;
- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0159224 del 03/10/2014, prat. n. 3476/MOD, e successivo prot. n. 0143659 del 25.09.2015, prat. n. 3472-SAN - MOD;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

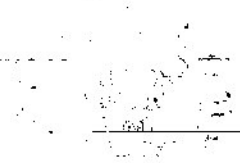
In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Minardi Vincenzo nato a Modica (RG) il 18/01/1959 ed ivi residente Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 12/c, Codice Fiscale: MNR VCN 59A18 F258Z**, ed il sig. **Petriglieri Rosario nato a Modica il 20/07/1961 ed ivi residente Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 51, Codice Fiscale: PTR RSR 61L07 F258D**, nella loro qualità di comproprietari, la regolarizzazione

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 del locale deposito a piano interrato, nonché, l'ampliamento del piano terra del fabbricato artigianale adibito alla "lavorazione, selezione e conservazione di carne avicola", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 126, p.lla 407, sito a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 126, p.lla 407, della superficie catastale di mq. 3.910, sita a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G., in testa alla Ditta "Minardi Vincenzo nato a Modica (RG) il 18/01/1959, Codice Fiscale: MNR VCN 59A18 F258Z, e Petriglieri Rosario nato a Modica il 20/07/1961, Codice Fiscale: PTR RSR 61L07 F258D", per la superficie in ampliamento pari a mq. 38,71, per una superficie coperta complessiva pari a mq. 160,33, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq., in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 178 del 27/04/1992 e successiva Concessione Edilizia n. 59 del 03/03/1994;

Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato adibito alla "lavorazione, selezione e conservazione di carne avicola", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 178 del 27/04/1992 e successiva Concessione Edilizia n.



59 del 03/03/1994;

Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 83,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 178 del 27/04/1992 e successiva Concessione Edilizia n. 59 del 03/03/1994;

Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all' Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso:

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso e trasmesso in data 30/05/2014, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0159224 del 03/10/2014, prat. n. 3476/MOD, di seguito indicate:

- *Che gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3. e che la direzione dei lavori ed il collaudo, da eseguirsi in corso d'opera, rispettino quanto previsto nei capp. 9 e 11 del D.M. 14/01/2008 e relativa circolare.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura

del Comune ed a spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento sul C.C. N.10622975 del Comune di Modica dell'importo totale di € 924,56 (euro novecentoventiquattro/56) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo di costruzione di cui all'art. 9, comma 1, e per contributo di costruzione a titolo di oblazione di cui all'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

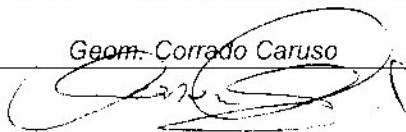
Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 23 righe alla 07^a.

Modica li. 14 FEB 2016

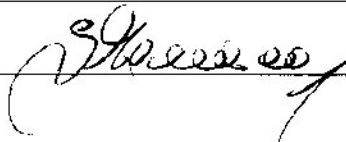
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **02 MAR. 2017** l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.



Il Dichiarante

