

10962

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **30**

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.2.2017 prot. 6046 dalla sig.ra Cuzzilla Arianna nata a Modica il 26.11.1975 C.F.:CZZ RNN 75S66 F258K e residente a Modica in Via S. Cuore, 48 con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione consistenti essenzialmente in:

- realizzazione di una scala esterna coperta e chiusa con struttura precaria;
- realizzazione di una veranda coperta;
- realizzazione del tetto di copertura;
- diversa distribuzione degli ambienti ed opere di manutenzione ordinaria nonchè l'unificazione delle due unità immobiliari. Il tutto nel fabbricato di cui alla conc. ed. in sanatoria n. 852/2007 in ditta Vernuccio-Battaglia censito al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 11/2-5-6-7 insistente sull'area di mq. 1495 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Sorda Scicli, 121 zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;



*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 852 del 25.6.2007 prot. 852/OR in ditta Vernuccio-Battaglia;

Visto l'atto di vendita del 3.11.2016 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica dal quale si evince che la sig.ra Cuzzilla sopra generalizzata è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso;

Visto la richiesta di parere all'autorizzazione allo scarico prot. 6044 del 3.2.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17.2.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti del 18.2.2017 dell'importo complessivo di € 3.250.00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/2420321 del 20.2.2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 7141,43 quale contributo previsto dalla legge n. 10/77 che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata l'1.8.2017; 2° rata l'1.2.2018; 3° rata l'1.8.2018; 4° ed ultima rata l'1.2.2019 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.50 della L.R. n. 71 del 27.12.78. Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Cuzzilla Arianna nata a Modica il 26.11.1975 C.F.: CZZ RNN 75S66 F258K di potere eseguire i lavori in premessa descritta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito nella Via Sorda Scieli costituito da un piano terra destinato in parte a garage ed adiacente veranda coperta ed in parte ad abitazione e da un piano primo destinato ad abitazione costituendo un'unica unità immobiliare; Cop. a tetto con loc. sottotetto non abitabile.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni

a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 11 di mq. 1495 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 134 p.lla 11/2-5-6-7 in testa alla sig.ra Cuzzilla Arianna nata a Modica il 26.11.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 1026,56; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della concessione ed. in sanatoria n. 273/2007 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 23.7.2007 al n.

17616;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.2.2017;

c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 52,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8. punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *Che venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 prima dell'inizio dei lavori relativi alla realizzazione della scala esterna, delle tettoie coperte e del tetto di copertura.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegati: Tav. 1: Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 2: Stato di progetto: Planimetria generale, Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 3: Stralci; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 10 righe alla 6°

MODICA,

28 FEB, 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature of Alessandro Modica]

[Handwritten signature of Salvatore Monaco]

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 28 FEB, 2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

[Handwritten signature of Arianna Cuzzilla]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Cuzzilla Arianna nata a Modica il 26.11.1975 la cui

identità da me accertata in base al documento _____

_____ *F. Corallo* _____

MODICA 28 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



INCARICATO DAL SINDACO
[Handwritten signature]