

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N....40

(L.R. 10/8/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che la signora Caccamo Angela nata a Delia (CL) il 10/06/1956 C.F.:CCC NGL 56H50 D267U e residente a Modica in Via Trapani Rocciola n. 64 risulta proprietaria di uno stacco di terreno sito in Via Trapani Rocciola, area riqualificata a zona C3 del P.R.G. del Comune di Modica , giusto D.A. n. 795/2011, riportato in C.T. al Foglio 100 p.lle 1419 di mq 712,00 e 797 di mq 303,00 per una superficie catastale complessiva di mq. 1.015,00;

Visto il Decreto di Riqualificazione n. 795/2011 dell'area sopra descritta;

Vista la domanda presentata dalla sig.ra Caccamo Angela soprageneralizzata tendente ad ottenere l'approvazione di un piano di lottizzazione Convenzionato in detta area riqualificata zona "C3" con un indice di edificabilità pari a 1,44 mc/mq;

Vista l'ulteriore domanda presentata in data 07/11/2016 prot. 57105 con la quale viene chiesto il rilascio del permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n.16/2016 per la realizzazione di tre villette a schiera unifamiliari nell'area riportata in C.T. al Foglio 100 p.lle 1419(ex 1405) e 797 della superficie catastale complessiva di mq. 1.015,00 sita in Via Trapani Rocciola zona C/3 del P.R.G.;

-Visto l'art. 20 della L.R. n. 16/2016 che recita" è ammesso il rilascio del permesso di costruire convenzionato escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della Convenzione, di cui all'art. 28 bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa; nei casi di cui sopra è possibile la monetizzazione delle aree da cedere al Comune ed il pagamento del relativo valore per le opere di urbanizzazione non realizzate sulla base del reale valore di mercato".

Considerato che il lotto in questione ha le caratteristiche di cui all'art. 20 della Legge Regionale n. 16/2016 comma 1;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere del Servizio Igiene ambienti di Vita rilasciato in data 28/04/2016;

Visto il parere favorevole del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 del 29/04/2016 prot. 82492;

Visto il parere di fattibilità rilasciato dall'XI Settore in data 01/06/2016 prot. 29078;

Vista la proposta di monetizzazione delle aree da cedere quali urbanizzazione secondaria;

Vista la nota prot. 8655 del 15/02/2017, con la quale la ditta trasmette relazione tecnica di valutazione e stima del terreno da monetizzare con il calcolo del valore di mercato;

Visto il parere del Responsabile del procedimento sulla congruità della valutazione e stima del terreno proposta dal tecnico progettista;

Visto il D.A. per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e art. 8 del D.P.R. n. 23 dell'08/07/2017;

Visto il deposito della relazione tecnica resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. ;

Visto il deposito della relazione tecnica e progetto Linee Vita;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28/02/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento in acconto n. 46 del 30/04/2015 dell'importo di € 1000,00 a favore di questo Ente (ex Legge 10/1977);

Visto il versamento n. 63 del 9/3/2017 dell'importo di € 2.878,50 relativo alla monetizzazione dell'area;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/2421897 del 6/3/2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 18.327,53, quale contributo previsto dalla legge n. 10/77 che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle

Procedimento di
Cassa di Credito
Roccaforte del Greco

34

seguenti scadenze: 1° rata il 06/09/2017; 2° rata il 06/03/2018; 3° rata il 06/09/2018; 4° ed ultima rata il 06/03/2019.

Preso Atto che il mancato pagamento delle rate entro la data di scadenza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448 come di seguito descritte:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 16/2016 alla sig.ra Caccamo Angela nata a Delia il 10/06/1956 (CL) C.F.: CCC NGL 56H50 D267U per la realizzazione in Via Trapani Rocciola, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, di n. 3 villette a schiera unifamiliari, costituite ognuna da un piano terra da destinare a garage e da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lle 1419 e 797 in testa alla sig.ra Caccamo Angela nata a Delia (CL) il 10/06/1956 per la volumetria autorizzata di mc.1304,64 secondo l'indice di mc. 1,44 per mq. previsti in zona C3 del P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28/02/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 203,64 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della stabilità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previa autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/1991 come integrata dai D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Che vengano realizzate a regola d'arte ed a cura e spese del proprietario le opere di urbanizzazione primaria interne al lotto come previsto negli elaborati tecnici allegati al progetto vedi tavole n. 1 bis e 2 bis e ta. 2 di accesso al lotto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Planimetrie e Parametri

Urbanistici; Tav.3: Piante- Prospetti e Sezioni; Tav.1/bs: Relazione Tecnica e

Calcolo Impianti; Tav. 2/bis: Planimetria Impianti Pubblici; Tavola 3/bis

Particolari Costruttivi; Tavola Unica: Planimetrie e Strada di accesso Allegato

alla Tav.2 con foto della zona; Tavola Unica: Relazione Tecnica e Progetto

Linee Vita.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 11 righe alla 7^

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 MAR, 2017

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla Sig.ra Caccamo Angela nata a Delia il 10/06/1956, la cui
identità da me accertata in base al documento *[Handwritten Signature]*

MODICA 17 Mar. 7

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten Signature]
Il Funzionario incaricato dal Sindaco