

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.12.2015 prot. 58535 e successive integrazioni dal sigg. Iozzia Carmelo nato a Ragusa il 4.3.1984 C.F.:ZZI CML 84C - H143Z e Pisana Ilaria nata a Modica il 12.7.1987 C.F.: PSN LRI 87L52 F25SM entrambi res. a Modica in via Vaina n. 18 con la quale viene chiesto di potere eseguire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2016 l'ampliamento del fabbricato residenziale esistente con l'aumento dell'volume nei limiti del 20% nonchè a potere eseguire modifiche interne, al piano di sistemazione esterno e realizzare il tetto di copertura con locali sottotetto ad esso annesso in uno allo spazio di pertinenza al foglio 29 p.lla 519 1-2 della superficie complessiva di mq. 1320 sito nella Via Modica Giarratana n. 144 zona E 5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'attestazione pagamento TARSU/TARI prot. 17832 del 6.4.2016 e l'attestazione pagamento ICI-IMU-TASI prot. 30348 del 9.6.2016 rilasciate

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

27

dal II Settore;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 11693 del 5.9.2016 e successiva autorizzazione di conferma prot. 141158 del 4.11.2016;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui su suolo del 24.11.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24.2.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato delle coperture reso ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'1.3.2017 dell'importo di € 2004,34 intestato alla Tesoreria Comunale da cui risulta che per il permesso di costruire sono stati pagati i contributi previsti dalla Legge 10/77;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Iozzia Carmelo nato a Ragusa il 4.3.1984 C.F.: ZZI CML 84C04 H163Z e Pisana Ilaria nata a Modica il 12.7.1987 C.F.: PSN LRI 87L52 F258M di potere eseguire nella Via Modica Giarratana n. 144, le opere in premessa descritte nel fabbricato unifamiliare costituito da un piano terra da adibire ad abitazione con locali sottotetto da adibire a sgombero, servizi e terrazza e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì Ai sigg. Iozzia Carmelo e Pisana Ilaria sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Modica Giarratana, 144 tramite un impianto composto da fossa imhoff. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito al foglio 29 p.lla 519/1-2 in testa ai sigg. Iozzia Carmelo e Pisana Ilaria nati a Ragusa e a Modica rispettivamente il 4.3.1984 ed il 12.7.1987 per la volumetria esistente incrementata di mc. 46,57 nei limiti del 20% ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 529,87 inferiore a mc.630,09;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.2.2017;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 63,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e

successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni dettate dall'Ufficio Ecologia nel parere espresso in data 24.11.2016 nonché quelle dettate dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste nel N.O. prot. n. 11693 del 5.9.2016 e successiva conferma prot. n. 141158 del 4.11.2016;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Stralci Planimetrici; Tav. Elaborati grafici stato di fatto; Tav. Elaborati grafici stato di progetto; Tav. Varco stradale stato di fatto; Tav. Varco stradale stato di progetto; Computo planivolumetrico; Relazione tecnica illustrativa; Relazione geologica; Elaborato tecnico di copertura; Relazione tecnica relativa alla copertura; Documentazione fotografica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA, 06 MAR, 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. *Alessandro Modica*

Arch. *Salvatore Monaco*

[Handwritten signature of Alessandro Modica]

[Handwritten signature of Salvatore Monaco]

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 06 MAR, 2017 l'originale

del presente permesso con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures of the declarants]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Iozzia Carmelo e Pisana Ilaria nati a Ragusa e a Modica rispettivamente il 4.3.1984 ed il 12.7.1987 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. connesse.

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
Kiki Migliare