

9250

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 24

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6647 prot. 20434 del 10/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Alecci Orazio nato a Modica il 27.5.1956 C.F.: LCC RZO 56E27 F258Q in nome proprio e del sig. Alecci Filippo nato a Modica il 12.4.1954 C.F.: LCC FPP 54D12 F258U entrambi residenti a Modica in Via Risorgimento n. 132/c con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito l'ampliamento di un vano a piano terra e primo censito al N.C.E.U. al foglio 121 p.lla 155/10-11 in adiacenza all'unità abitativa censita al N.C.F.U. al foglio 121 p.lla 155/3-6-9 facente parte dell'edificio di cui alla conc. ed. in sanatoria n. 426/1991 insistente sull'area di mq. 448 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Risorgimento n. 132/c zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di divisione dell'8.6.1988 dal quale si evince che il sig. Alecci Orazio si assegna l'unità immobiliare censita al foglio 121 p.lla 155/3-6-9;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 10.2.2017;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 7.2.2017 ;

Vista la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Alecci Orazio n. a Modica il 27.5.1956 C.F.: LCC RZO 56E27 F258Q e Alecci Filippo n. a Modica il 12.4.1954 C.F.: LCC FPP 54D12 F258U – ognuno per i propri diritti - per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un vano garage a piano terra e un vano adibito in parte ad abitazione ed in parte a tettoia-terrazza a piano primo con copertura a tetto in adiacenza all'unità immobiliare facente parte fabbricato di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 426/1991 sito in Via Risorgimento.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 121 p.IIa 155/10 in testa al sig. Alecci Orazio e Filippo n. a Modica rispettivamente il 27.5.1956 ed il 12.4.1954;

2) vincolo dell'unità abitativa censita al foglio 121 p.IIa 155/11 in testa al sig. Alecci Orazio n. a Modica il 27.5.1956; Il tutto per la volumetria autorizzata di mc. 487,94 oggetto del presente condono. Il suolo su cui insiste il fabbricato risulta in testa ai sigg. Alecci Orazio ed Alecci Filippo n. a Modica rispettivamente il 27.5.1956 ed il 12.4.1954 e vincolato a seguito della concessione in sanatoria n. 426 del 25.11.1991 trascritta nei RR.II. di Ragusa

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.2.2017 .

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.  
L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita, né alla destinazione per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tav. 1: Stralci PRG, Aerofot., Piano Paesist, Plan. Generale; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezione; Computo piani volumetrico; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4°

MODICA, li 20 FEB, 2017

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21 FEB, 2017 originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Alecci Orazio  
Filippo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Alecci Orazio e Filippo n. a Modica rispettivamente il 27.5.1956 ed il 12.4.1954 la cui identità da me accertata in base ai documenti P. Caroselli

21 FEB, 2017



L'IMPIEGATO INCARICATO  
DAL SINDACO  
P. Caroselli