

8343  
14 FEB 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 22 .

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n. 1317 del 26.7.1986 MOD. 47/85 – A-B N. Progressivo 0602183804/1-2 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Di Martino Pietro nato a Modica l'1.1.1949 C.F.: DMR PTR 49A01 F258W residente a Modica in V.le Medaglie d'Oro N°40 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. dell'8.3.197 l'ampliamento del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 224/1-2 ed insistente sull'area di mq. 458 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Flavio Gioia n. 11 - Marina di Modica - zona C del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 15.11.1995 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova dal quale si evince che il sig. La China è divenuto proprietario dell'immobile oggetto della presente concessione;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto, deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.10.1989 prot. n. 3321;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2074 dell'8.9.2016;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 9.2.2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SAI.VI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al Sig. La China Luca nato a Modica il 21.2.1975 C.F.: LCH LCU 75B21 F258N per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, in difformità al N.O.Ed. dell'8.3.1971 l'ampliamento del fabbricato costituito da un piano sottostrada adibito a sgombero, ripostiglio e servizi e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del fabbricato al foglio 219 p.lla 224/1-2 in testa al sig. La China Luca nato a Modica il 21.2.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 478,21; Il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato in occasione del rilascio della concessione ed. n. 100 del 5.8.2016 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 14069 del 12.10.2016.

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 9.2.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei

