

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **3.7** .

(L.R. 10/8/2016)

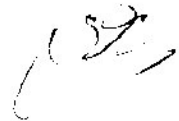
*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 23/12/2016 prot. 67467 dalla sig.ra Cicero Flavia nata a Modica il 27/04/1992 C.F.: CCR FLV 92D67 F258C residente a Modica nella C.le Frigintini Gianforma P.M. n. 8/A e dal sig. Scarso Salvatore nato a Modica il 20/03/1990 C.F.: SCR SVT 90C20 F258C residente a Modica nella C.le Serrameta Bosco Pozzo Cassero n. 34/B con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6 del 23/3/2010 (piano Casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010, lavori di manutenzione straordinaria con parziale demolizione del fabbricato esistente realizzato anteriormente al 1967, la successiva ricostruzione e l'ampliamento su area di sedime diversa all'interno della stessa area di proprietà di particelle contigue con un aumento del volume abitativo esistente del 20%. Fabbricato esistente censito, in uno allo spazio di pertinenza, in catasto al foglio 201 p.lla 622/1 e p.lle contigue riportate in C.T. al F.201 p.lle 245- 237- 244- 243 della superficie catastale complessiva di mq. 730,00 sito nella Vanella 180 Frigintini zona "E3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il progetto dei dispositivi anticaduta trasmesso in data 5/6/2015 prot. 24911;

Visto il parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 07/03/2017:

Vista la ricevuta del versamento sulla regolarità dei pagamenti TARSU-TARI dell'immobile esistente per l'anno 2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17/02/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010;

Vista la L.R. n. 6 del 23/03/2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127: ..

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 10/02/2017 dell'importo di € 3736,28 intestato alla Tesoreria Comunale da cui risulta che per il permesso di costruire sono stati pagati i contributi previsti dalla Legge 10/77;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sigg. Cicero Flavia nata a Modica il 27/04/1992 C.F.: CCR FLV 92D67 F258C e Scarso Salvatore nato a Modica il 20/03/1990 C.F.: SCR SVT 90C20 F258C per realizzare nella Vanella 180 Frigintini, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato esistente di vecchia costruzione, costituito da un piano terra da destinare ad abitazione e locale sottotetto non praticabile; copertura in parte a tetto e in parte a terrazza praticabile.

### **AUTORIZZA**

Altresì ai sigg. Cicero Flavia e Scarso Salvatore sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in Via Vanella n. 180, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e

condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 201 riportato in C.T. al F.201 p.lle 245-237- 244- 243 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al Foglio 201 p.lla 622/1 in testa ai sigg. Cicero Flavia e Scarso Salvatore nati a Modica rispettivamente il 27/04/1992 ed il 20/03/1990 per la volumetria autorizzata di mc. 374,09 inferiore al volume esistente incrementato del 20%;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17/02/2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

-l'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art.2 della L.R. n. 6 del 23/03/2010, nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 07/07/2010 ed in particolare dagli arttt. 2-3e 4 dello stesso;

-l'intervento resta espressamente condizionato alla verifica da parte del Responsabile del Procedimento, al momento del rilascio del certificato di abitabilità;

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 7/3/2017 che qui si intendono integralmente trascritte.

-La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Azionamento; Tav.3: Stato di Fatto- Planimetria Generale; Tav.4: Stato di Fatto: Piante- Prospetti e Sezione; Tav. 5 : Stato di Progetto: Planimetria Generale; Tav. 6: Stato di Progetto: Piante- Prospetti e Sezione; Tav.7: Stato di Progetto : Elaborato Tecnico Copertura Allegato B; Ta. 8: Stato di Progetto: Elaborato Tecnico della Copertura Allegato A.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine

MODICA, 09 MAR. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 10 MAR. 2017

l'originale del presente permesso con n° 11

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Cicero Flavia e Scarso Salvatore nati a Modica rispettivamente il 27/04/1992 ed il 20/03/1990, la cui identità da me accertata in base al documento C.I. N° 404554911 scade 27/04/2024  
C.I. N° 480137533 scade 20/03/2020

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

