

12625

REPUBBLICA ITALIANA                      REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. **36**.  
(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.2675 del 30.9.1986 MOD. 47/85 -  
D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Basile Orazio nato a Modica il 17.2.1947 C.F.: BSL RZO  
47B17 F2580 residente a Modica nella C.le S. Marco Mista, 23 con la quale  
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un  
fabbricato destinato a locale artigianale censito al N.C.E.U. al foglio 48 p.lla  
264/4 ed insistente sull'area di mq. 2103 al lordo della superficie occupata  
dal fabbricato sito in questo comune C.da Violicci zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA l'autorizzazione prot.10402 del 3.3.1997 rilasciata dall'Ispettorato  
Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

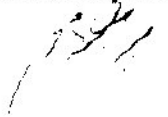
VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 13.1.2017;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. n.475  
del 10.2.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 3.3.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



in data 24.2.2017 al n. 676 ;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al Sig. Basile Orazio nato a Modica il 17.2.1947 C.F.: BSL RZO 47B17 F2580

per avere realizzato nella C.da Violicci, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato artigianale costituito da un piano seminterrato adibito a sgombero e da un piano terra destinato ad officina metalmeccanica con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 48 p.lla 264 di mq. 2103 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 48 p.lla 264/4 in testa al sig. **Basile Orazio** nato a Modica il 17.2.1947 per la volumetria autorizzata di mc. 2140,55; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 3.3.2017;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 475/2017 qui integralmente trascritte: L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui e nei prospetti in pietra a vista venga realizzata la listatura con malta a base di calce; La copertura del tetto venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla in pasta chiara; Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino zincato; Le aperture vengano tinteggiate verdi o marrone.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da

utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).  
E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo  
08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il  
nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla  
regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione  
della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa  
esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le  
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme  
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.  
Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei  
pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del  
beneficiario.

Allegati: Tav. Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 14 righe alla 5°.

**MODICA, li**

**Il Responsabile del Procedimento**

Ingi. **Alessandro Modica**

*Alessandro Modica*



**La Posizione Organizzativa**

Arch. **Salvatore Monaco**

*Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del  
presente permesso in sanatoria con n.....allegati, di accettare tutte le  
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Antonio C. C. C.*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Basile Orazio n. a Modica il 17.2.1947 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ P. 26 216 17 20 26 - 1947  
MODICA il 10 MAR 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Handwritten signature and date: 17/2/2017