

REPUBBLICA ITALIANA                      REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 3831

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3831 del MOD. 47/85 – D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Profetto Emanuele nato a Modica il 31.12.1926 C.F.: PRF MNL 26T31 F258I con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato a servizio dell'azienda agricola destinato a pagliera-fienile riportato al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 914/1 ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 134 p.lla 914-274-577 della superficie complessiva di mq. 15140 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Quartarella Pirato zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 6.11.2009 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che c.gi. Guarrasi-Cernito sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTA la denuncia di successione n. 555 vol. 9990 del 24.6.2016;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot.3372 del 23.11.2016;

VISTO l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 160238 del 19.12.2016;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore*

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 13.2.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 6.6.1993 ed in data 28.2.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 27.2.2017 prot. n. 677;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Cerruto Giuseppa nata a Modica il 10.5.1943 C.F.: CRR GPP 43E50 F258L, Guarrasi Elena nata a Modica il 29.12.1963 C.F.: GRR I.NE 63T69 F258M e Guarrasi Giorgio nato a Modica il 25.6.1969 C.F.: GRR GRG 69H25 F258U del fabbricato a piano terra costituito da solo piano terra composto da due locali adibiti a stalla e a pagliera-fienile con copertura a tetto ubicato nella C.da Quartarella Pirato, secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 914-274-577 di mq. 15.140 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 134 p.lla 914/1 in testa ai sigg. Cerruto Giuseppa nata a Modica il 10.5.1943, Guarrasi Elena nata a Modica il 29.12.1963 e Guarrasi Giorgio nato a Modica il 25.6.1969 per la volumetria autorizzata di mc. 285,48;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.2.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Che in tutti i

locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e fatta salva ogni normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie;

A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 3372/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

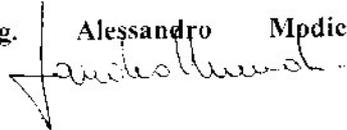
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 13 righe alla 4°

**MODICA**, li

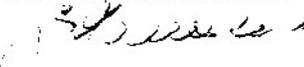
**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. **Alessandro Modica**



**La Posizione Organizzativa**

Arch. **Salvatore Monaco**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... **06 MAR. 2017** originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cerruto Giuseppa nata a Modica il 10.5.1943, Guarrasi Elena nata a Modica il 29.12.1963 e Guarrasi Giorgio nato a Modica il 25.6.1969 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

C.I. N° 483504164 SCADENZA 27/12/2016  
C.I. N° 483147633 SCADENZA 13/02/2019  
PROV. 19/02/1969 A MODICA 29.12.2008

MODICA 28 MAR. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*[Handwritten signature]*  
LAIA