

10954

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°32

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6467 prot. 5111 del 26/03/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Lo Bianco Nicolo' nato a Caltagirone l'11.6.1939 C.F.: LBN NCL 39H11 B428P residente a Modica in Via Risorgimento n.4 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato abitativo denominato "A" ed un corpo accessorio denominato "B" censito al N.C.E.U. al foglio 56 p.lla 274/1 insistente sull'area di mq. 2160 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Baravittala zona E del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 21.2.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USI. n. 7 reso in data 9.9.2013;

Visto il N.O. della Soprintendenza di Ragusa prot. 2780 del 23.10.2015;

Visto il certificato di idoneità sismico depositato agli atti di questo Comune in data 23.2.2017 al n. 675;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del

A faint circular stamp is visible on the right side of the page, partially overlapping the text. Below it, there is a handwritten signature in black ink.

10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai

sigg. Lo Bianco Nicolò nato a Caltagirone l'11.6.1939 C.F.: LBN NCL 391111 B428P e Tasca Giacomina nata a Caltagirone l'11.2.1946 C.F.: TSC GCM 46B51 B428H per avere realizzato in C.da Baravitalla secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, due corpi di fabbrica denominati "A e B" costituiti da solo piano terra con copertura a tetto destinati rispettivamente uno ad abitazione e l'altro a ripostiglio e tettoie.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo censito al foglio 56 p.lla 274 di mq. 2160 su cui insistono i due corpi di fabbrica al foglio 56 p.lla 274/1 in testa ai sigg. Lo Bianco Nicolò e Tasca Giacomina n. a Caltagirone rispettivamente l'11.6.1939 e l'11.2.1946 per la volumetria autorizzata di mc. 432,88 di cui mc. 320,12 relativi al Corpo "A" e mc. 112,76 relativi al Corpo "B";

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.2.2017.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.  
Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario

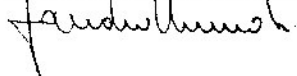
Allegati: Tav. 1: Elaborati ubicativi; Tav. 2: Piante, prospetti e sezioni; Tav. 3  
Relazione tecnica e computo volumi.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 6 righe alla 5°

MODICA, li 28 FEB. 2017

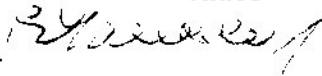
Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ..... 03. MAR. 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.


I Dichiaranti

Lo Bianco Nicolò  
Tasca Giacomina

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Lo Bianco Nicolò e Tasca Giacomina n. a Caltagirone rispettivamente l'11.6.1939 e l'11.2.1946 la cui identità da me accertata in base al documento 21.179 3011 978 dell' 8-3-2010  
21.179 3011 700 del 12-3-2010

L'impiegata incaricata da:   
*Maria Maddalena*