

10963

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **31**.....!

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.9.2016 prot. 45475 dal sig. Carpenzano Giovanni nato a Modica il 7.9.1948 C.F.:CRP GNN 48P07 F258F e residente a Modica in Tre Casucce Torre Rodosta con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare un fabbricato da destinare a civile abitazione con annesso rurale da adibire a deposito macchine agricole nell'area distinta in Catasto al foglio 87 p.lla 396 della superficie di mq. 10.340,00 sito in Tre Casucce Torre Rodosta S. Zagaria zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la concessione n. 292/99 relativa all'apertura del varco di accesso rilasciata dalla Provincia Reg.le di Ragusa;

Visto il parere favorevole sulla fattibilità dello scarico dei reflui reso in data 5.1.2017 dal Responsabile della II Sez.;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 23 del 3.1.2017;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la dichiarazione del 6.2.2017 redatta dal sig. Carpenzano Giovanni attestante di essere titolare dell'azienda zootecnica numero REA 093580, di essere iscritto alla Camera di Commercio e all'INPS di Ragusa, di essere in possesso del regolare fascicolo aziendale e di dedicare all'attività agricola almeno il cinquanta per cento del proprio tempo di lavoro;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.2.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 lett. a) comma 1 della L.R. 28.1.1977 n. 10, la presente viene rilasciata a titolo gratuito;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Carpenzano Giovanni nato a Modica il 7.9.1948 C.F.: CRP GNN 48P07 F258F e Avola Maria Teresa nata a Modica il 26.8.1956 C.F.: VLA MTR 56M66 F258B PER potere costruire in C.da Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con annesso vuoto strutturale collegato al vano adibito a deposito macchine ed attrezzature agricole; Cop. a tetto.

AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Carpenzano Giovanni ed Avola Maria Teresa sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria tramite un impianto composto da fossa imhoff. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 87 p.lla 396 in testa ai sigg. Carpenzano Giovanni ed Avola Maria Teresa nati a Modica rispettivamente il 7.9.1948 ed il 26.8.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 308,56 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.2.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19 08 05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – *A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 23/2017 nonché quelle contenute nel parere allo scarico dei reflui che qui s'intendono integralmente trascritte.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare

sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 01: Stralci; Tav. 01P: Piante, Planimetria, Profili; Tav. 02P: Prospetti, Sezioni; Tav. 01C: Elaborato tecnico delle coperture; Relazione tecnica relativa alla copertura; Relazione geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 6 righe alla 6°

MODICA, 28 FEB. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. *Alessandro Modica*

Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 1 MAR. 2017 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Carpenzano Giovanni
Avola Maria Teresa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Carpenzano Giovanni ed Avola Maria Teresa nati a Modica rispettivamente il 7.9.1948 ed il 26.8.1956 la cui identità da me accertata in base ai documenti PI 473304016 e P. 473304017

PI 473304016 e P. 473304017



1 MAR. 2017

Rita Mignola