

10480

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..29

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.2746 del 30.9.1986 MOD. 47/85  
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Magazzù Andrea nato a Roccavaldina il 23.10.1959 C. F.:  
MGZ NDR 59R23 H380Q residente a Modica in Via R. Partigiana con la  
quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato  
un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 65  
p.lla 263/1 ed insistente sull'area di mq. 985,00 al lordo della superficie  
occupata dallo stesso sito in questo comune C.da Serrapero zona E del  
P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

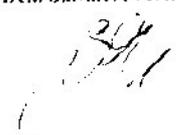
VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento rispettivamente in data 17.3.1997 ed in data  
21.2.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito  
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 11.1.1997 prot. n. 12250;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.I. N. 7 reso in data 15.7.1997;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 462 del

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



10.2.2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al Sig. Magazzù Andrea nato a Roccavaldina il 23.10.1959 C.F.: MGZ NDR

59R23 H380Q per avere realizzato nella C.da Serrapero, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra ad abitazione con copertura a terrazza praticabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 65 p.lla 263 di mq. 985 su cui insiste il fabbricato al foglio 65 p.lla 263/1 in testa al sig. Magazzù Andrea nato a Roccavaldina il 23.10.1959 per la volumetria autorizzata di mc. 918,72;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.3.1997 ed in data 21.2.2017;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità .

A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 462/2017 qui integralmente trascritte:

- l'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui;
- vengano rimossi i finti cantonali in pietra;
- grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino zincato.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii.. comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 4 righe alla 5°

MODICA, li 27 FEB, 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi, 03 MAR, 2017.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Magazzù Andrea n. a Roccavaldina il 23.10.1959 la cui identità da me accertata in base al documento C.I. AT 3361314

scadenza 23/10/2023

MODICA 02 03 MAR, 2017



Funzionario incaricato dal Sindaco  
Impiegata incaricata dal Sindaco  
(Maria Macaudo)