

9254

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **23**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 28.7.2016 prot. 38106 dal sig. Di Raimondo Vincenzo nato a Modica il 17.7.1983 C.F.:DRM VCN 83L17 F258D e residente a Modica in Via S. Cuore, 110/c con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 l'ampliamento dei fabbricati esistenti all'interno della stessa area di proprietà di p.lle contigue con aumento del volume abitativo esistente del 20% nonché la fusione dei due corpi di fabbrica con relativi lavori di manutenzione straordinaria interna ed esterna. Immobile in uno allo spazio di pertinenza censito al foglio 98 p.lla 266/4-5-6-8 ed il terreno al foglio 98 p.lla 686-687-745-266 della superficie complessiva di mq. 1625 oltre la superficie del fabbricato e relativa pertinenza di mq. 267,00 sito in Via Caitina, 30 zona E/5 del P.R.G.;

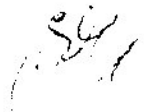
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



19.12.2016;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 28.7.2016;

Vista la richiesta di allaccio alla pubblica fognatura del 28.7.2016 prot. 38111;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 140883 del 3.11.2016;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento ICI-IMU-TASI prot. 44356 dell'8.9.2016;

Vista l'attestazione di pagamenti TARSU-TARI prot. 38171 del 28.7.2016;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il progetto dei dispositivi anticaduta per la copertura ai sensi del D.M. 5.9.2012 art. 4 comma 2;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.1.2016 dell'importo di € 2.879,01 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione per il permesso di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Di Raimondo Vincenzo nato a Modica il 17.7.1983 C.F.: DRM VCN 83L17 F258D di potere eseguire in Via Caiitna, 30, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato unifamiliare ad uso residenziale costituito da un piano rialzato da destinare ad abitazione con annessa struttura frangisole e con copertura a tetto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 98 686-687-745 e del fabbricato al foglio 98 p.lle 266/4-6-8 in testa al sig. Di Raimondo Vincenzo nato a Modica rispettivamente il 17.7.1983 per la volumetria esistente incrementata di mc. 95,37 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 575,26;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2016;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 57,98 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: Che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

A tutte le condizioni contenute nel N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Stato di fatto - Stralci planimetrici, Planimetria generale, Piante, Prospetti e Sezioni; Computo planivolumetrico; Tav. 2: Stato di progetto- Planimetria generale, Piante, Prospetti e Sezioni; Nuovo computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 7 righe alla 6°

MODICA, 20 FEB. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 1 MAR. 2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Di Raimondo Vincenzo n. a Modica il 17.7.1983 la cui identità da me accertata in base al documento CI AN 1057343/1 (7.4.2017)

MODICA - 1 MAR. 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco