

REPUBBLICA ITALIANA      REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **28**  
(L.R. 10/08/2016 n. 16)

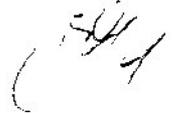
*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n. 831 del 30.4.1986 MOD. 47/85 –  
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Occhipinti Giorgio nato a Modica il 7.11.1940 C.F.: CCH  
GRG 40S07 F258M residente a Modica in Via Raffacello Sanzio n.4 con la  
quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato  
un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 46  
p.lla 815/1-2 ed insistente sull'area di mq. 793 al lordo della superficie  
occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Catagirasi Rito Cimitero  
Vecchio zona E/3 del P.R.G.;

VISTO l'atto di vendita dell'11.5.1997 rogato Not. DR. Girolamo Renato  
Pulino in Modica dal quale si evince che la sig.ra Ale scio Carmela è  
divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente concessione;

VISTA la domanda di condono edilizio n. 5997 prot. 2747 dell'1.3.1995  
presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994  
dalla sig.ra Ale scio Carmela n. a Modica il 29.6.1946 C.F.: LSC CML 46H69  
F258V e residente a Modica nella Via Variante SS 115 n. 80 con la quale  
viene chiesto la concessione edilizia per avere realizzato dei vani in  
ampliamento al fabbricato sopradescritto;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 17.2.2017 relativo al condono 831 ed al condono 5997;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 22.1.1998;

VISTA l'autorizzazione allo scarico di allaccio fognario n. 136 del 20.10.2005;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 7.7.2016 prot. n. 19301;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTO l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85 e dell'art. 39 della Legge 724/94;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i

contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e dell'art. 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. 34/96;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla Sig.ra Alescio Carmela nata a Modica il 29.6.1946 C.F: LSC CML 46H69 F258V per avere realizzato nella Via Catagirasi Rito Cimitero Vecchio, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a loc. garages e cucinino, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 46 p.lla 815 di mq. 793 su cui insiste il fabbricato al foglio 46 815/1-2 in testa alla sig.ra Alescio Carmela nata a Modica il 29.6.1946 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 836,29 di cui mc. 653,62 relativi al condono n. 831 e mc. 182,67 relativi al condono 5997;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 17.2.2017..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; che il cucinino a piano seminterrato abbia altra destinazione d'uso compatibile con l'altezza.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica relativa al condono 831; Tav. Unica relativa al condono 5997; Computo piani volumetrico.

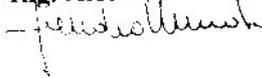
Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°.

MODICA, li

2017

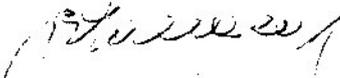
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi... 4.5.2017... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6... allegati, di accettare tutte le

condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**

*Alescio Carmela*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dalla sig.ra Alescio Carmela n. a Modica il 29.6.1946 la cui identità  
da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Alescio Carmela* \_\_\_\_\_

**MODICA**

*15 MAR. 1947*

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*