



Città di Modica
173.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII
Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Musei

n. 219 del 6 FEB. 2017

OGGETTO: : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Luglio - Dicembre 2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE con determinazione n°1321 del 17/05/2016 è stata approvata e prenotata per l'anno 2016 la somma complessiva di € 82.187,82 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

PRESO ATTO che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

VISTA la scrittura privata R.A.P. n°975 del 05/05/2016 con la quale i Sig.ri Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe accettano la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2016 al 31 Dicembre 2016;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Luglio - Dicembre 2016, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2016	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO LUG.-DIC.16	€ 17.060,13	€ 93,77	20,61%	€ 3.516,09	1224/004/16	1321 del 17/05/2016
				€ 93,77	1224/005/16	

Vista la L.R. n. 48/91;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate:

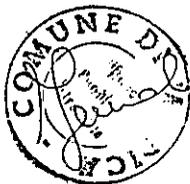
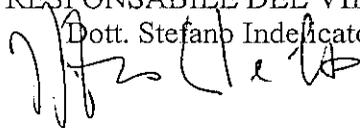
- Disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Luglio - Dicembre 2016 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2016	Canone totale	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno	Determina di impegno
PERIODO Lugl.- Dic.	€ 17.060,13	€ 93,77	20,61	€ 3.516,09	1224/004/16	1321 del 17/05/2016
				€ 93,77	1224/005/16	

- Dare atto che la suddetta spesa è stata impegnata con determinazione VII Settore n°1321 del 17/05/2016 al cap. 2830/010 del Bilancio 2016;
- Accreditare la superiore somma di € 3.609,86 alla Sig.ra Minardo Carmela, nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr.Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE

Dott. Stefano Indelicato



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
22201004/005/16	3/2/16	€ 3.009,86	283060	2017

Modica, 3/2/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 3/2/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 08 FEB. 2017 al 23 FEB. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione