

CITTA' DI MODICA

X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI OPERE E MANUFATTI RICADENTI NEI QUARTIERI STORICI.

CIG: 6952717B90 - CPV: 45453100-8.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 9 (nove) del mese di Febbraio alle ore 12:10, in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 140 del 20 gennaio 2017, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto redatto dalla 1^a Sezione - Manutenzione Immobili - relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui, € 38.500,00 per lavori ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 140/2017, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori e concludere con lo stesso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 4, lettera b), del Codice, mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari posti a base di gara;
- con la richiamata determinazione n° 140/2017, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli operatori economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della somma € 50.000,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto, imputandola al Capitolo 12010/030 del Bilancio 2017 in corso di formazione;
- con lettera prot. n° 3646 del 23 gennaio 2017, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (9

febbraio 2017), le sotto elencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 140/2017:

- 1) CANNIZZARO Salvatore - Via Ciaceri n° 10 - Modica;
- 2) CAPOBIANCO Giuseppe - Via Carlo Carrà n° 85 - Palma di Montechiaro;
- 3) CICERO Alessandro - C.le Michelica Crocevie n° 2/b - Modica;
- 4) COSTRUZIONI EDILI di Cannata Carmelo & Figli s.n.c. - Via Gianforma Margione n° 60 - Modica;
- 5) EDIL C.I. S.r.l. - C.le Crocevie Catanese Minciucci n° 11/a1 - Modica;
- 6) EPAS S.r.l. - Via Sorda Sampieri n° 262 - Modica;
- 7) ETT di Torrisi Felice & C S.a.s - Via Carammone n° 5 - Acireale;
- 8) GIAMMARCO S.r.l. - Via Calabria n° 49 - Pozzallo;
- 9) L.P. COSTRUZIONI di Leone Vincenzo & C. s.a.s. - C.da Crocevie Cava Ispica n° 2/bis - Modica;
- 10) LA STRUTTURA S.r.l. - C.da Abremi n° 10 - Modica;
- 11) LDM COSTRUZIONI S.r.l. - Via Vanella 55 n° 2 - Modica;
- 12) LUICAN GROUP di Cannella Luigi - C.da Santa Croce n° 1 - Marianopoli;
- 13) MINARDO Michele - Via Toscanini n° 30 - Modica;
- 14) NAPOLITANO Costruzioni - Via Loreto Gallina n° 68/a - Modica;
- 15) OCCHIPINTI Angelo S.r.l. - Via Fosso Tantillo n° 49/a - Modica;
- 16) P.F. COSTRUZIONI s.n.c. - Via Maddem n° 53 - Acireale;
- 17) PARRINO Giuseppe - Via Musco n° 18 - Comiso;
- 18) PETRARCA Salvatore - Strada Madonna Degli Ammalati n° 295 - Misterbianco;
- 19) SCIFO Giorgio - Via Mercè n° 44 - Modica;
- 20) VA.RI.AN S.r.l. - Via Della Centrale n° 1/b - Gualdo Cattaneo.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza dei Signori Paradiso Carmelo e Bu-

scema Concetta, dipendenti comunali, accerta che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 9:00 del 9 febbraio 2017) sono pervenuti n° 9 (nove) plichi.

Dopo aver constatato e fatta constatare la regolarità e l'integrità dei 9 plichi pervenuti, si procede alla loro numerazione, in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente:

NR	Num. Prot.	DATA	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	Partita IVA
1	6936	08/02/16	P.F. Costruzioni s.n.c. di Privitera e Finocchiaro F. Pec: pfcostruzioni@pec.impresecatania.it	Via Maddem, 53 - 95024 Acireale (CT)	03565610874
2	6939	08/02/16	Luican Group di Cannella Luigi Pec: luigi-cannella@pec.it	C.da Santa Croce, 1 - 93010 Marianopoli (CL)	01740330855
3	6941	08/02/16	EPAS S.r.l. Pec: ufficiogare@pec.groupepas.it	Viale Delle Industrie, sn - 97015 Modica (RG)	04899720967
4	6942	08/02/16	Capobianco Giuseppe Pec: capobiancocostruzioni@pec.it	Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma di Montechiaro	02081980845
5	6943	08/02/16	Petrarca Salvatore Pec: salvatorepetarca@legalmail.it	Strada Madonna degli Ammalati, 293 - 95045 Misterbianco	04242630871
6	7100	09/02/16	Cicero Alessandro Pec: ciceroalessandro@pec.cgn.it	Cle Michelica Crocecie, 2/b - 97015 Modica (RG)	01442170880
7	7103	09/02/16	Minardo Michele Pec: minardomichele@pec.it	Via Toscanini, 30 - 97015 Modica (RG)	01371260884
8	7157	09/02/16	Costruzioni Edili di Cannata Carmelo & Figli S.n.c. Pec: costruzioniedilisas@arubapec.it	Via Gianforma Margione, 60 - 97015 Modica (RG)	00846690881
9	7159	09/02/16	Scifo Giorgio Pec: giorgio.scifo@geopec.it	Via Mercè, 44 - 97015 Modica (RG)	00899600886

Si inizia con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per tutti i concorrenti.

Indi, il Presidente di gara, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle 9 (nove) Imprese ammesse e dà lettura dei ribassi che risultano come segue:

- 1) P.F. COSTRUZIONI S.n.c, offre il ribasso d'asta del 12,8000%;
- 2) LUICAN GROUP di Cannella Luigi, offre il ribasso d'asta del 21,9103%;
- 3) EPAS S.r.l., offre il ribasso d'asta del 5,12%;
- 4) CAPOBIANCO Giuseppe, offre il ribasso d'asta del 28,5555%;
- 5) PETRARCA Salvatore, offre il ribasso d'asta del 21,3577%;
- 6) CICERO Alessandro, offre il ribasso d'asta del 21,2222%;
- 7) MINARDO Michele, offre il ribasso d'asta del 34,2428%;

8) COSTRUZIONI EDILI di Cannata Carmelo & Figli s.n.c., offre il ribasso d'asta del 23,23%;

9) SCIFO Giorgio, offre il ribasso d'asta del 24,9999%.

Il Presidente di gara, considerato che le offerte ammesse sono inferiori a dieci, non applica la procedura di esclusione automatica, così come previsto dall'art. 97, comma 8, del *Codice* e, nel prendere atto che l'offerta con il minor prezzo è quella dell'impresa "**MINARDO Michele**", con sede in Modica, Via Toscanini n° 30, propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della stessa con il ribasso offerto del **34,2428%**.

Si prende atto, altresì, che l'impresa ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 500,00 quali costi relativi alla sicurezza.

Si precisa che il ribasso d'asta del **34,2428%** sarà applicato sui prezzi unitari progettuali desunti dal prezzario regionale, anno 2013, ai quali sarà scorporata l'incidenza dei costi per la sicurezza non soggetta a ribasso; quelli non previsti dal citato prezzario saranno ricavati da apposita analisi dei prezzi.

Si precisa, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro, l'appalto proseguirà fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 38.500,00, oltre IVA.

A conclusione delle operazioni di gara, le nove offerte vengono siglate e datate dal Presidente di gara e, inoltre, su quella dell'impresa "**MINARDO MICHELE**" viene apposta la dicitura "*Si propone l'aggiudicazione*".

Il Presidente di gara dispone che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio Informativo dell'Ente per dieci giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Giorgio Scollo

I TESTIMONI

F.to Carmelo Paradiso

F.to Concetta Buscema