

CITTA' DI MODICA

X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE RICADENTI NELLA 1^a CIRCOSCRIZIONE FRIGINTINI-MODICA ALTA.

CIG: 69526471CF - CPV: 45453100-8.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 9 (nove) del mese di Febbraio alle ore 11:50, in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 142 del 20 gennaio 2017, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto redatto dalla 1^a Sezione - Manutenzione Immobili - relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 99.500,00 di cui, € 9.000,00 per lavori ed € 20.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 142/2017, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori e concludere con lo stesso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del Codice, mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari posti a base di gara;
- con la richiamata determinazione n° 142/2017, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della

somma di € 99.500,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto, imputandola al Capitolo 12010/030 del Bilancio 2017 in corso di formazione;

- con lettera prot. n° 3705 del 23 gennaio 2017, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (9 febbraio 2017), le sotto elencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 142/2017:

- 1) DI ROSA Salvatore - C.le Addolorata Mola n° 36 - Modica;
- 2) EDILCASCHETTO di Caschetto Giuseppe - P.le Rocciola Scrofani n° 51/e - Modica;
- 3) FUTURA Costruzioni S.r.l. - Via Vanella 155 n° 55 - Modica;
- 4) GEOCOS S.r.l. - Via Circumvallazione n° 230 - Paternò;
- 5) GICOEDIL di Colombo Giorgio - Via Correrri n° 4 - Modica;
- 6) IACHININOTO Cristian - Prov.le Sorda Scieli n° 157 - Modica;
- 7) IACHININOTO Giuseppe - Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n° 19/e - Modica;
- 8) LINGUANTI Rinaldo - Via Vanella 152 n° 6 - Modica;
- 9) MANUSIA Restauri Monumentali S.r.l. - Via Edoardo De Filippo n° 16 - Grammichele;
- 10) MINGOIA Luca - Via Santa Maria Annunziata n° 122 - Mussomeli;
- 11) MYENERGY S.p.A. - Via Angelo Moro n° 109 - San Donato Milanese;
- 12) NANI' Costruzioni S.r.l. - Viale Medaglie d'Oro 3^a Trav. n° 7 - Modica;
- 13) OCCHIPINTI Luca - Via Risorgimento n° 69/1 - Modica;
- 14) PISANA Antonino - Via Catagirasi Vanella 55 n° 10 - Modica;
- 15) PISANA Giuseppe - Via Vanella 195 n° 9 - Modica;

- 16) PUMA Marcello - Via Resistenza Partigiana n° 121/a - Modica;
- 17) RIMMAUDO Giovanni - Via Alcide De Gasperi n° 131 - Comiso;
- 18) RUTA Emanuele - Via S. Elena Pietre Nere Cava Ispica n° 138 - Modica;
- 19) SCARSO Antonino - C.le Gianforma Ponte Margione n° 56/a - Modica;
- 20) SPADARO Vincenzo - Via Vanella 47 n° 8/b - Modica.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza dei Signori Paradiso Carmelo e Buscema Concetta, dipendenti comunali, accerta che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 9:00 del 9 febbraio 2017) è pervenuto soltanto un plico e, precisamente, quello dell'impresa "EDILCASCHETTO di Caschetto Giuseppe" con sede in Modica, Via Rocciola Scrofani n° 51/e - Partita IVA 01442710883 - Prot. n° 6947 dell'8 febbraio 2017.

Constatata e fatta constatare la regolarità e l'integrità dell'unico plico pervenuto, si procede all'apertura del medesimo ed al suo interno sono contenute n° 2 buste, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta Economica".

Indi, dopo averne verificato l'integrità, si procede all'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione di partecipazione in essa contenuta, che risulta regolare.

Pertanto, si prosegue con l'apertura della Busta B contenente l'Offerta Economica dalla quale risulta che la concorrente ha offerto un ribasso del 23,3937%. Si prende atto, altresì, che l'impresa ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 1.500,00 quali costi relativi alla sicurezza.

A questo punto, così come previsto al paragrafo 20) della lettera d'invito che testualmente recita: “*Si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente*”, il Presidente di gara propone l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi all’Impresa “**EDILCASCHETTO di Caschetto Giuseppe**” con il ribasso offerto del **23,3937%**.

Si precisa che il ribasso d’asta del **23,3937%** sarà applicato sui prezzi unitari progettuali desunti dal prezzario regionale, anno 2013, ai quali sarà incorporata l’incidenza dei costi per la sicurezza non soggetta a ribasso; quelli non previsti dal citato prezzario saranno ricavati da apposita analisi dei prezzi.

Si precisa, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro, l’appalto proseguirà fino alla concorrenza dell’importo complessivo di €79.000,00 oltre IVA.

A conclusione delle operazioni di gara, l’unica offerta viene siglata e datata dal Presidente di gara e, inoltre, sulla stessa viene apposta la dicitura “*Si propone l’aggiudicazione*”.

Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all’Albo Pretorio Informatico dell’Ente per dieci giorni consecutivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Giorgio Scollo

I TESTIMONI

F.to Carmelo Paradiso

F.to Concetta Buscema