



Agente della Riscossione per la provincia di Ragusa  
Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa

BURO RITARDIO

Rep N° 2146/2016 Reg. Cron. n. 06

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AL QUARTO INCANTO**  
(Art. 78 e segg. D.P.R. 602/73)

RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. – Agente della Riscossione per la Provincia di RAGUSA con sede sociale in Palermo Via E. Morselli n. 8, iscritta al registro delle imprese di Palermo n. 00833920150 – Partita I.V.A. 04739330829 - in persona del suo Procuratore Speciale ERMANNO SORCE giusta procura del 23/12/2013 per atto Notaio Avv. ENRICO MACCARONE ed elettivamente domiciliato nella sede del proprio Ufficio di Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa.

**RITENUTO**

- che il omissis..... residente a ..... n. ....C.F.:  
..... è tenuto al pagamento del carico iscritto a ruolo scaduto e non pagato - come da estratti di ruolo allegati in copia e meglio descritti nell'unito elenco che fa parte integrante del presente atto - ammontante ad € 2.750.587,85 oltre ad interessi di mora ed accessori di legge, di seguito dettagliato:

- Imposta..... €	1.728.299,66
- Interessi di mora..... €	869.369,22
- Compensi riscossione ..... €	134.456,91
- Diritti e spese procedure esecutive.... €	18.462,06

- che il suddetto carico è stato regolarmente notificato e che il debitore ha fatto trascorrere inutilmente i termini di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 602/73;

- che a garanzia del credito d'imposta è stata iscritta ipoteca legale in data 02/10/2008, R.G. n. 20070 e R.P. 4749;

- che in data 03/05/2016 è stato trascritto l'avviso di vendita immobiliare Rep – n° 2146/2016 presso l'Agenzia del Territorio di RAGUSA, relativamente agli immobili qui di seguito descritti:- che questo Agente della Riscossione ha promosso la vendita degli immobili pignorati al primo, al secondo ed al terzo incanto - rispettivamente - il 10/10/2016, il 15/11/2016 ed il 15/12/2016;

- che gli anzidetti tentativi di vendita immobiliari sono andati deserti per mancanza di offerte valide;

- che questo Agente della Riscossione intende procedere ad un ulteriore quarto incanto, giusta autorizzazione degli Enti Impositori (ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. n. 46/99 relativo alle entrate non erariali);

LOTTO N. 1 Proprietà di Fabbricati costruiti per attività sito nel Comune di MODICA in via Loreto Gallinara - Piano t-1, al N.C.E.U. foglio 46 - part.: 1087 - sub 1 ex p.lla 245 - zona cens.: 1 - categ.: D8 - classe - consistenza - Vani - rendita catastale € 2.892,16

LOTTO N. 2 Proprietà di Abitazioni di tipo civile sito nel Comune di MODICA in piazza San Giovanni - Piano t-1-2, al N.C.E.U. foglio 230 - part.: 4416 - sub 8 ex fg 173 p.lla 490 sub 10 - zona cens.: 1 - categ.: A2 - classe 1 - consistenza - Vani 13 - rendita catastale € 839,24

Per tutto quanto sopra in premessa, io sottoscritto Ufficiale di Riscossione, su istanza dell'intestato Agente della Riscossione, ho pignorato i suddetti beni immobili con tutti i diritti spettanti al debitore ed ho ingiunto al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, i beni oggetto della presente espropriazione ed i frutti di esso. Nel contempo, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. n. 602/73

### AVVISO

che a cura dell'Agente della riscossione procedente, presso i locali dello sportello di RAGUSA - Settore Procedure Esecutive - siti in Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa - alle ore 15,00 del giorno 13/09/2017, si procederà al quarto incanto per la vendita all'asta dei beni immobili sopra descritti nei modi e nelle forme previste dal disposto di cui all'art. 52 e seguenti del D.P.R. 602/1973.

Il prezzo base è stabilito ai sensi dell'articolo 85, comma 3, del D.P.R. 602/73 e più precisamente per il:

- per il Lotto 1 € 161.960,96 (centosessantunomilanovecentosessanta/96);

le offerte dovranno essere aumentate minimo di € 15.000,00 (quindicimila/00).

- per il Lotto 2 € 93.994,88 (novantatremilanovecentonovantaquattro/88);

le offerte dovranno essere aumentate minimo di € 9.000,00 (novemila/00).

Gli immobili sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni e con le servitù passive ed attive.

Le spese di vendita e gli oneri tributari relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Per partecipare alla gara, ciascun offerente, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per l'incanto, dovrà depositare presso l'Agente della riscossione Sede di Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa - Settore Procedure Esecutive una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione, per ciascun lotto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. - Agente della Riscossione per la Provincia di RAGUSA.

L'aggiudicatario, dedotta la prestata cauzione, dovrà versare il prezzo dovuto comprensivo delle spese di vendita nella misura del 20% del prezzo base d'asta all'Agente della Riscossione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in difetto sarà pronunciata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita della cauzione a titolo di sanzione a norma dell'art. 587 c.p.c..

Ragusa, li 02/02/2017

IL PROCURATORE SPECIALE

L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE