

47-8
REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....**26**

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.6.2016 prot. 33547 e successive integrazioni del 23.9.2016 prot. 47506 e del 27.1.2017 prot. 4869 dal sig. Macaudo Alessandro nato a Modica il 22.3.1976 nella qualità di Amministratore Unico della Soc. "EDIL.GI. AL. SRL" con sede in Modica Via Frigintini Gianforma P.M., 111 P.IVA: 01229890882 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010, di eseguire la parziale demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente, l'ampliamento e la ricostruzione all'interno della stessa area di proprietà con aumento del volume abitativo esistente del 20%. Immobile censito al foglio 2 p.lle 462/1-2 e terreno di pertinenza al foglio 2 p.lle 462-472 della superficie catastale complessiva di mq. 3.300,00 sito in Torre Chiavola zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

184
1

11/2010 resa dal tecnico progettista in data 28.5.2016;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.A.CC. di Ragusa prot. 1909 del 4.8.2016;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 110797 del 2.9.2016;

Vista la nota prot. 3500 del 20.1.2017 con la quale i sigg. Farruggia Eric e Maria Dolores chiedono che il permesso venga rilasciato a nome proprio in quanto divenuti proprietari giusto atto di vendita del 10.11.2016 rogato Not. Dr. F. Morello in Noto;

Vista l'attestazione del Responsabile del III Settore sulla regolarità dei pagamenti TARSU/TARI per i quali risulta in corso un piano di rateizzazione;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 20.1.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico e successiva integrazione del 27.1.2017 prot. 4869;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto la L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 12.1.2017 n dell'importo di € 13173,91 intestato alla Tesoreria Comunale da cui risulta che per il permesso di costruire sono stati pagati i contributi previsti dalla Legge 10/77;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Farrugia Eric n. in Zebbug (Malta) il 7.4.1962 C.F.: FRR RCE 62D07 Z121C e Farrugia Maria Dolores n. in Marsaxlokk (Malta) il 10.4.1963 C.F.: FRR MDL 63D50 Z121W di potere eseguire in C.da Torre Chiavola, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte consistenti nella parziale demolizione del fabbricato unifamiliare esistente e la ricostruzione all'interno della stessa area di proprietà, di un fabbricato unifamiliare ad uso residenziale costituito da solo piano terra con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

avvincolo del fabbricato censito al foglio 2 p.lla 462/1-2 e terreno contiguo riportato al foglio 2 p.lla 462-472 in testa ai sigg. Farrugia Eric n. in Zebbug (Malta) il 7.4.1962 e Farrugia Maria Dolores n. in Marsaxlokk (Malta) il

10.4.1963 per la volumetria esistente, incrementata del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 874,77;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.1.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 90,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire, entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 909/2016 e dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste con nota prot. 110797/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il concessionario inoltre si obbliga ed impegna:

Che prima dell'inizio dei lavori venga presentata autorizzazione del Genio Civile:

L'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.2.2010:

L'intervento resta espressamente condizionato alla verifica al momento del rilascio del certificato di abitabilità per i fabbricati soggetti a verifica a campione da parte dell'Ente preposto così come per legge.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di

lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1/a. Planimetrie e stralci; Tav.1/b: Planimetrie particolare e dati urbanistici; Tav. 2: Pianta, prospetti e sezione- Stato di fatto-;Tav. 3: Pianta, prospetti e sezione- Progetto - ;Tav. 4: Documentazione fotografica; Tav. 5: Linea vita; Relazione geologica; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 17 righe alla 6°

MODICA, 22 FEB. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. *Alessandro Modica*



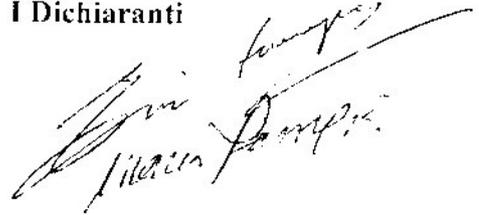
La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 24 FEB. 2017 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Farrugia Eric n. in Zebbug (Malta) il 7.4.1962 e Farrugia Maria Dolores n. in Marsaxlokk (Malta) il 10.4.1963 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA 24 FEB. 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Impiegata incaricata dal Sindaco
(Maria Maccanica)

