

62/51
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. **21**

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.9.2016 prot. 47306 dalla sig.ra Pulino Rosa nata a Modica il 5.5.1944 C.F.: PLN RSO 44E45 I258U e residente a Modica in Via Risorgimento, 20 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle seguenti opere abusive realizzate consistenti in:

- chiusura di uno spazio conteggiato nella volumetria esistente a piano terra;
- chiusura laterale in struttura precaria amovibile al piano terra definita ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/2003;
- frazionamento del locale commerciale esistente in tre unità immobiliari indipendenti.

Il tutto senza alterazione della volumetria del fabbricato esistente ed autorizzato censito al N.C.E.U. al foglio 226 p.lla 12/4-5-6 sito in Via Risorgimento, 20 zona B/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monico*



Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'autorizzazione di agibilità/abitabilità n. 116/2000;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 12.12.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.1.2017;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista Emanuele Iaconinoto con la quale si attesta che per le modifiche abusivamente eseguite non occorre parere dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 60 del 18.1.2017 dell'importo di € 157,50 ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Visto il versamento n. 61 del 12.8.2017 dell'importo di € 1781,08 intestato alla Tesoreria Comunale quale oblazione prevista dall'art. 36 del D.P.R. n.

380/2001;

Vista la polizza fidejussoria n. 370592287 del 18.1.2017 costituita dalla Ass. Generali a garanzia del pagamento di € 1.789,78 quale contributo di costruzione che verrà corrisposto in due rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 18.7.2017; 2° rata il 18.1.2018.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 della Legge 26.12.2001 n. 448;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra Pulino Rosa nata a Modica il 5.5.1944 C.F.: PLN RSO 44E45 F258U nel fabbricato sopra individuato sito in Via Risorgimento, 20, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto e senza alterazione della volumetria esistente, costituito da solo piano terra comprendente n. 3 unità indipendenti destinati rispettivamente a loc. comm.le con magazzino e servizio, ad abitazione ed ad ufficio con servizi.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni e condizioni e vincoli di cui alla concessione ed. in sanatoria n. 83/1995 nonché

alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.1.2017;

e) al mantenimento a parcheggio coperto permanente della superficie di mq. 17.16 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle concessioni già rilasciate non espressamente variate con il presente atto.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegati: Tav. Unica: Stato di fatto e di progetto - Piante, Prospetti, Sezione; Tav. Calcolo planivolumetrico; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 6 righe alla 5°

MODICA, 8 FEB. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. *Alessandro Modica*
[Signature]



La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*
[Signature]

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 8 FEB. 2017 l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Pulino Rosa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Pulino Rosa n. a Modica il 5.5.1944 la cui identità da me accertata in base al documento CT. AV 46622363 S. d. 5.5.26

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Signature]