

5567  
-----

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.6.2016 prot. 29081 e successiva integrazione prot. 50733 del 6.10.2016 dal sig. Gerratana Giovanni nato a Modica il 29.11.1990 C.F.: GRR GNN 90S29 F258N e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica, 96 con la quale viene chiesto di potere eseguire, in variante alla conc. ed. n. 53/2016 e senza alterazione dei parametri urbanistici autorizzati, l'ampliamento del piano interrato, della tettoia coperta, le modifiche alla sistemazione esterna ed alle altezze esterne. Fabbricato abitativo per la residenza del conduttore del fondo insistente nell'area al foglio 143 p.lla 276 e al foglio 131 p.lla 30 della superficie complessiva di mq. 17.270 sito in C.da Busita zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la concessione edilizia n. 53 del 5.4.2016 prot. 17653;

Vista la nota prot. 17966 del 7.4.2016 con la quale la ditta comunica che in data 8.4.2016 hanno avuto inizio i lavori di cui trattasi;

La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco



Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.4.2016 prot. 74723;

Visto il N.O. di variante rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa in data 17.8.2016 prot. 1997;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 15.11.2016;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 21.11.2016 dell'importo di € 12,50 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dalla L.R. n. 4/2003 art. 20;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

## **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 al sig. Gerratana Giovanni nato a Modica il 29.11.1990 C.F.: GRR GNN 90S29 F258N, in variante alla concessione ed. n. 53/2016 e senza alterazione dei parametri urbanistici autorizzati, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa descritti nel fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a cantina e deposito, da un piano terra ad abitazione con annessa tettoia coperta e con piano sottotetto da adibire a sgombero e ripostiglio con asola a livello. Cop. a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla concessione edilizia n. 53 del 5.4.2016 in testa al sig. Gerratana Giovanni nato a Modica il 29.11.1990 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 30.1.2017 al n. 1590 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.11.2016;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** L'inizio dei lavori strutturali dovrà avvenire previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio avvenuto l'8.4.2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1997 del 17.08.2016, in variante al parere prot. 180 del 19.01.2016;

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni di cui alla concessione edilizia n. 53/2016, non espressamente

variate con il presente atto;

-per eventuali opere e/o manufatti esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegati: Tav. 1: Cartografia e particolare planimetrico; Tav. 2: Relazione tecnica e computo dei volumi; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni; Relazione

geologica integrativa.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 1 riga alla 6°

MODICA, 3 FEB. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 3 FEB. 2017 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giovanni Gerratana

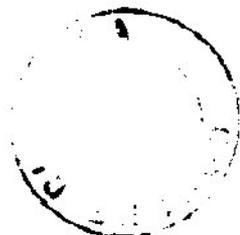
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Gerratana Giovanni n. a Modica il 29.11.1990 la cui identità da me accertata in base al documento P. Conte

MODICA 3 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore