

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 12.10.2016 prot. 52065 dal Sac. Don Paolo Aleccio nato a Noto il 29.4.1966 nella qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Massimiliano Kolbe di Modica P.IVA: 90007930887 e domiciliato a Modica in Via Fontana, 92/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un complesso parrocchiale a servizio dell'intero quartiere a Modica Alta denominato "Parrocchia S. Massimiliano Kolbe" nell'area distinta in Catasto al foglio 28 p.lle 126-501 della superficie complessiva di mq. 13.440,00 sito in C.da S. Bartolo Addolorata lungo la Via Modica Giarratana zona S/2 del P.R.G. ex zona E;

Visto che con D.A.T.A. n. 371 dell'11.11.2015 è stato approvato il progetto per la realizzazione di un fabbricato da destinare per l'attività del culto denominata "Parrocchia S. Massimiliano Kolbe" in variante allo strumento urbanistico vigente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 dell'1.12.2014 del Comune di Modica;

Visto che pertanto l'area è stata riqualificata come zona "S2" pubblico servizio religioso;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.1.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 10.11.2016;

Vista l'autorizzazione prot 0103288 del 12.6.2014 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 13 della L. n.64/74;

Visto il parere favorevole a condizione del 15.7.2014 prot. 32295 rilasciato dall'XI Settore sulla fattibilità dello scarico dei reflui alla rete fognaria esistente ed all'acquedotto comunale;

Visto il N.O. a condizione rilasciato dal Comando di Polizia Municipale in data 24.7.2014 per la realizzazione del varco di accesso;

Visto il D.A.N. n. 185 del 18.5.2015 che attesta che la variante al piano è stata esclusa dalla valutazione strategica ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

La presente viene rilasciata in esenzione i oneri ai sensi dell'art. 8 comma 3 lett. "c" trattandosi di opera di interesse generale realizzata da Ente istituzionalmente competente

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del 4° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 5 comma 1 lett. a) della L.R. n. 16/2016 alla Parrocchia S. Massimiliano Kolbe con sede a Modica nella C.da S. Bartolo Addolorata lungo la Via Modica Giarratana P.IVA: 90007930887, per realizzare secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un complesso parrocchiale costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti e strutturalmente indipendenti così distinti:

Corpo I:

Piano terra: aule destinate ad attività catechistiche con annessi servizi, androne e salone parrocchiale;

Il Sindaco
Giovanni Modica



Piano Primo: aula liturgica;

Corpo 2:

Piano Terra: Spazio filtro tra le aule catechistiche e lo spazio esterno;

Piano primo: fonte battesimale;

Corpo 3:

Piano terra: ingresso al salone parrocchiale ed in parte ad aule ;

Piano primo: cappella feriale, penitenzieria, sacrestia, ufficio e servizio;

Piano secondo: Uffici con servizi e connettivo verticale;

Piano terzo e quarto: casa canonica e connettivo verticale.

Copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 28 p.lla 126-501 in testa alla Parrocchia S. Massimiliano Kolbe con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 17.479,00 secondo l'indice di mc. 3 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.1.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 2.630,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data della presentazione dell'istanza, pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda A.U.S.L. n. 7 qui integralmente trascritte Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore.

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere preventivo prot. 32295/2014 di allaccio alla rete idrica e fognaria che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge

a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 2. Planimetrie; Tav.3: Stato di fatto - Reti tecnologiche esistenti, Computo superficie intervento; Tav. 4: Standard urbanistici, Allaccio Reti; Tav. 5: Layout esterni e Coperture; Tav. 6: Piano terra- pianta e planimetria; Tav. 7: Piano primo-pianta e planimetria; Tav. 8: Piani secondo, terzo e quarto- Pianta; Tav. 9: Coperture- Pianta e planimetria;Tav. 10: Prospetti - fronti corpo principale; Tav. 11: Sezioni; Tav. 12: Varco di accesso; Tav. 1 L.V. Progetto linee vita-pianta, prospetti; Tav. 2 L.V. : progetto linee vita- relazione tecnica.

Il presente permesso di costruire si compone di n. 6 pagine e n. 8 righe alla 7°

MODICA, 31 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. *Alessandra Modica*

Arch. *Salvatore Monaco*

Alessandra Modica

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 1 FEB. 2017 l'originale del presente permesso con n° 50 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvatore Monaco

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sac. Don Paolo Alescio n. a Noto il 29.4.1966 in qualità di

Parroco e di legale rappresentante della Parrocchia S. Massimiliano Kolbe
in Modica la cui identità da me accertata in base al
documento p. esecutive

MODICA - 1 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
R. M. S. P. O. V.
[Handwritten signature]