

31 GEN 2017



Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

5341

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 18 del _____

ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001

oggetto: Richiesta ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per l'unità abitativa n. 12 – progetto Coop. Montale in Via Papa Giovanni Paolo II n. 18;

Ditta richiedente: **Giannone Carmelo** – nato a Modica il 28.10.1963 C.F.: GNN CML 63R28 F258E e **Messina Antonia** nata a Modica il 12.3.1967 C.F.: MSS NTN 67C52 F258D

Residenza: Via Papa Giovanni Paolo II n.18 - 97015 Modica

Tipo di lavori: Variazioni alla concessione edilizia n. 555 del 10/10/2006

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa edilizia Eugenio Montale unità abitativa n. 12, Via Papa Giovanni Paolo II n.18, 97015 Modica

Piani: Interrato, terra, primo e sottotetto

In catasto: al foglio 101 part.1016 sub. 24-25 e 51

Progettista: Arch. Stefania Cassarino iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Ragusa al n. 383;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

la richiesta in oggetto;

il progetto e i documenti allegati alla richiesta;

il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

il certificato di conformità di cui alla legge 2.2.74 n. 64 art. 28 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ;

l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa;

RITENUTO

che le variazioni apportate al permesso di costruire assentito si inquadrano tra quelle di cui all' art. 37 – intervento subordinato a SCIA;

che l'abuso si può inquadrare tra quelli di cui all'art 37 del D.P.R. 380/2001 (Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità);

che le dette variazioni sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

che dalla relazione e dagli elaborati allegati alla richiesta del permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 si evince che le variazioni, rispetto al titolo abilitativo originario sono le seguenti:

- Modifiche di prospetto e modifiche interne senza aumento di volume e di superficie
- Realizzazione di una scala interna tra il piano terra e il piano interrato che diviene accessibile.

che è ammissibile il rilascio del permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del DPR 380/2001;

che per la tipologia d'abuso si può applicare la sanzione pecuniaria prevista dall' Art. 37 del D.P.R. 380/2001- Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità quantificata in Euro € 1130,33;

VISTI

il parere del Responsabile del procedimento reso in data 20.12.2016

l'avvenuto pagamento della sanzione amministrativa e degli oneri concessori mediante versamento su cc. Postale n. 10622975 effettuato il 10.1.2017 di importo pari ad Euro: **2260,00**;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

Ai Sigg. Giannone Carmelo nato a Modica il 28.10.1963 C.F.: GNN CML 63R28 F258E e Messina Antonia nata a Modica il 12.3.1967 C.F.: MSS NTN 67C52 F258D

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, **per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia rilasciata** senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella concessione edilizia già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti condizioni:

a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1016 sub 24 - 25 - 51, per la volumetria esistente ed autorizzata;

b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato che fa parte integrante del presente provvedimento,

c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3 Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

4 L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita, né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art.36 della L.R. 71/78

ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

Relazione tecnica; Inquadramento territoriale; Planimetria generale; Piante, Prospetti e sezioni.; Piante con indicazioni opere da sanare e ripristini effettuati. Copia autorizzazione Genio Civile.



Il Responsabile del Procedimento

ing. Alessandro Modica

Il Responsabile del settore

arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 2 FEB. 2011 l'originale del presente provvedimento con n° 42 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg
Giannone Carmelo e Messina Antonia n. a Modica rispettivamente il 28.10.1963 ed il 12.3.1967
la cui identità è stata da me accertata in base al documento

Modica li 2 FEB. 2011



Il Funzionario Incaricato dal Sindaco

L'IMPREGNATO
D. S. DALO
Rita Migliore