

5033

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N... **11.7**

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 2.8.2016 prot. 38891 e successive integrazioni dalla sig.ra Cicero Orazia nata a Modica il 31.8.1954 C.F.:CCR RZO 54M71 F258P e residente a Modica in Via Pietrenere Cava Ispica n. 57 con la quale viene chiesto di potere eseguire i lavori di ristrutturazione e di completamento nonché i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso, da sartoria ad abitazione, del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 293 del 12.11.1993. Immobile censito in catasto fabbricati al foglio 86 p.lla 509/3 e 4 e terreno al foglio 86 p.lla 218-299-301-e 586 di mq. 2.922 in proprietà e al foglio 86 p.lle 527-529 e 531 di mq. 8370 per i solo diritti edificatori per una superficie complessiva di mq. 15.592,00 sito in C.da Pietre Nere Cava Ispica zona F/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la concessione edilizia n. 293 del 12.11.1993;

Vista l'autorizzazione prot. 31038 del 25.3.1994 rilasciata dall'Ufficio del Genio



*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3078 del 24.10.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.1.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere dell'11.11.2016 sulla fattibilità dello scarico dei reflui su suolo tramite impianto sub-irrigazione;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2017/50/2417140 del 23.1.2017 costituita dalla Soc. Reale Mutua a garanzia del pagamento di € .9.443,85 quale contributo previsto dalla legge n. 10/77 che verrà corrisposto in quattro rate

semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 23.7.2017; 2° rata il 23.1.2018; 3° rata il 23.7.2018; 4° ed ultima rata il 23.1.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della L.R. n. 71 del 27.12.78.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Cicero Orazia nata a Modica il 31.8.1954 C.F.: CCR RZO 54M71 F258P di potere eseguire, i lavori di ristrutturazione e di completamento, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, nonché il cambio di destinazione d'uso nel fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a parcheggio, da un piano terra ad abitazione e con copertura a tetto sito in C.da Pietre Nere Cava Ispica

AUTORIZZA

Altresì alla sig.ra Cicero Orazia sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Pietre Nere Cava Ispica tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 86 p.lla 218-299-301-e 586 di mq. 2.922

in proprietà e al foglio 86 p.lle 527-529 e 531 di mq. 8370 per i solo diritti edificatori su cui insiste il fabbricato censito al foglio 86 p.lla 509/3-4 in testa alla sig.ra Cicero Orazia nata a Modica il 31.8.1954 per la volumetria autorizzata di mc. 463,76 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato per mc. 429,12 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 293/1993 trascritta nei RR.II. di Ragusa.

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.1.2017;

c) al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 119,10 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3078 del 24.10.2016 nonché quelle contenute nel parere dell'autorizzazione allo scarico che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Cartografie e planimetria del lotto; Tav. 2: Relazione Tecnica; Tav. 3: Piante, prospetti e sezioni - stato di fatto; Tav. 4: Piante, prospetti e sezioni- progetto; Tav. 5: Relazione tecnica illustrativa ed Elaborato tecnico della copertura; Relazione geologica; Relazione tecnica integrativa; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6°

MODICA, 30 GEN. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

3 FEB. 2017

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Piero Caputo

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Cicero Orazia nata a Modica il 31.8.1954 la cui identità da me accertata in base al documento *P. Cicero*

MODICA  3 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPEDICATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore