

REPUBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **16**  
(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Premesso:

che con istanza di condono edilizio n.4178 del 31/12/1986 MOD. 47/85 – A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, il Sig. Pitino Giovanni nato a Modica il 5/01/1914 C.F.: PTN GNN 14A05 F258D chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 219 p.la 332/1 ed insistente nell'area di mq. 220,00 a lordo della superficie occupata dal fabbricato sita in questo comune in Via Dei Navigatori zona "E3" del P.R.G.;

che per la suddetta istanza è stata rilasciata la C.E. in sanatoria n. 90 del 28/05/2012 prot.572/OR a favore della sig.ra Vindigni Michela nata a Modica il 15/05/1941 C.F.: VND MHAL 41E55 F258I.;

Che detta concessione non è stata ritirata dalla concessionaria né è stata trascritta nei RR. II. di Ragusa;

Vista la copia della sentenza del Tribunale di Modica n. 31 del 26/04/2012 e della sentenza del Tribunale di Ragusa n. 5 dell'08/01/2016 con le quali sigg. Spadaro Giovanni nato a Modica il 05/01/1938 C.F.: SPD GNN 38A05 F258G residente a Modica nel C.so Sandro Pertini n. 38, Spadaro Rosario



La Posizione Organizzativa  
arch. Salvatore Monaco

nato a Modica il 31/12/1969 C.F.: SPD RSR 69T31 F258Z residente a Modica in Via R. Partigiana n. 41/A e Spadaro Gianluca nato a Modica il 26/10/1972 C.F.: SPD GLC 72R26 F258U residente a Modica in Via S. Giuliano I^ Trav. dx n. 33/B sono divenuti proprietari dell'immobile;

Vista la successiva istanza prot. n. 33588 del 27/06/2016 presentata dai sigg. Spadaro Giovanni, Spadaro Rosario e Spadaro Gianluca sopraggeneralizzati con la quale chiedono che la concessione edilizia venga rilasciata a loro favore;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 in data 7/2/2005;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 998 del 17.32008 rettificato dalla stessa con nota prot. 3439 del 12/11/2008;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 15/06/2005 ed in data 24/05/2012;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro

vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Tutto quanto sopra premesso

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **DICHIARA**

Decaduta la C.E. in sanatoria n. 90 del 28/05/2005 prot. n. 572/OR per i motivi su esposti;

#### **DISPONE**

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 Spadaro Giovanni nato a Modica il 05/01/1938 C.F.: SPD GNN 38A05 F258G, Spadaro Rosario nato a Modica il 31/12/1969 C.F.: SPD RSR 69T31 F258Z e Spadaro Gianluca nato a Modica il 26/10/1972 C.F.: SPD GLC 72R26 F258U per la realizzazione in via Dei Navigatore, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, di un fabbricato per civile abitazione con annesso deposito, costituito da solo piano terra con copertura in parte piana e in parte a terra.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:  
vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 332 su cui insiste il fabbricato  
censito al N.C.E.U. al Foglio 219 p.lla 332/1 in testa ai sigg. Spadaro  
Giovanni, Spadaro Rosario e Spadaro Gianluca nati a Modica rispettivamente  
il 05/01/1938, il 31/12/1969 ed il 26/10/1972 per la volumetria autorizzata di  
mc. 366,33;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato  
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15-06-2005, in data  
24/05/2012;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data  
del rilascio del presente permesso in sanatoria, pena la decadenza della  
concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel  
rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di  
prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito  
dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire in sanatoria.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad  
avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;  
inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano  
indicati:

- estremi del permesso in sanatoria e oggetto dei lavori, cognome e nome  
della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del  
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica  
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando  
questo Comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 998/2008 qui integralmente trascritte: Le superfici esterne dovranno essere dipinte con colori naturali a base di calce, che ripropongono quelli della tradizione a tinta tenue; I muri di recinzione dovranno essere rivestiti in pietra calcarea locale; I prospetti dovranno essere realizzati ad intonaco liscio dipinto con colori naturali a base di calce che ripropongano quelli della tradizione, a tinta tenue. Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Tavola Unica; Planimetric- Pianta- Prospetti- Sezione e Computo Volume.

Il presente atto si compone di n.4 pagine e n.22 Righe alla 5^

MODICA, li 26 GEN. 2017

Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 06 FEB. 2017...

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

IN NOME E PER CONTO DI SPADARO GIOVANNI

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadaro Giovanni, Spadaro Rosario e Spadaro Gianluca la cui identità da me accertata in base al documento p. conosciute

MODICA 06 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Vista la firma apposte in mia presenza del sig. Spadaro Giovanni nato il 31/12/1969, quale procuratore del sig. Spadaro Giovanni, queste procure generale Rep. N. 55419 del 08/10/1993 rogate dal notaio Dr. Giuseppe Terranova.



DELEGATA/INCARICATA  
DAL SINDACO

Rita M. ...

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita M. ...", written over a vertical line.

