

4485
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1117

(L.R. 10/8/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17.12.2015 prot. 58285 e successiva integrazione del 23.1.2017 prot. 3829 dalla sig.ra Modica Carmela nata a Modica il 3.9.1947 C.F.:MDC CML 47P03 F258N e residente a Modica in Via Loreto Gallinara n. 120 con la quale viene chiesto di potere realizzare un fabbricato destinato a civile abitazione nell'area distinta in Catasto terreni al foglio 44 p.lle 1022 e 1023 della superficie catastale complessiva di mq. 10.012 sito in Via Loreto Gallinara zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 133568 del 17.10.2016;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3434 del 29.11.2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.1.2017;



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico delle coperture redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico dei reflui su fognatura pubblica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di donazione del 15.10.2014 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 52 del 24.1.2017 dell'importo di € 3808,99 intestato alla Tesoreria Comunale da cui risulta che per il permesso di costruire sono stati pagati i contributi previsti dalla Legge 10/77;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Modica Carmela nata a Modica il 3.9.1947
C.F.: MDC CML 47P03 F258N, Fidone Orianna nata a Modica il 16.7.1972
C.F.: FDN RNN 72L56 F258H, Fidone Giuseppe nato a Modica il 24.10.1973
C.F.: FDN GPP 73R24 F258D e Fidone Daniela nata a Modica il 26.11.1981
C.F.: FDN DNL 81S66 F258B- ognuno per i propri diritti - di potere costruire
nell'area in premessa descritta sita in Via Loreto Gallinara, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo
piano terra con annesse portici in legno e con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 44 p.lle 1022-1023 in testa ai sigg.
Modica Carmela, Fidone Orianna, Giuseppe e Daniela – ognuno per i propri
diritti - nati tutti a Modica rispettivamente il 3.9.1947, il 16.7.1972, il
24.10.1973 ed il 26.11.1981 per la volumetria autorizzata di mc. 298,40
secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.1.2017;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.
30,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli
817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.L. n. 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3434/2016 nonché quelle contenute nel N.O. prot. 133568/2016 rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Ragusa che qui s'intendono integralmente trascritte;

Eventuali opere e/o manufatti esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori dovranno essere spostati a totale carico previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 2: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 3: Corografie; Tav. 4: Pianta ubicazione fabbricato; Tav. 5: Pianta ubicazione varco carraio; tAV. 5/A: Profili longitudinali e trasversale e planimetria; Relazione geologica; Relazione tecnica agronomica; Tav. 1/a Elaborati grafici sistema anticaduta; Elaborato tecnico della copertura - Relazione;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 10 righe alla 6°

MODICA, 25 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. *Alessandro Modica*

Arch. *Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 25 GEN 2017 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Stefano Lauro

F. De Rosa

Luigi Lippa

Giuseppe Orsano

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Modica Carmela, Fidone Orianna, Giuseppe e Daniela – ognuno per i propri diritti - nati tutti a Modica rispettivamente il 3.9.1947, il 16.7.1972, il 24.10.1973 ed il 26.11.1981 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. consegnate

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

EMPLICATA INCARICATA
DAL SINDACO
Mica Migliorini

