

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **14**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 31.5.2016 prot. 28848 dai sigg. Strazzeri Emanuele nato a Modica il 15.5.1988 C.F.:STR MNL 88E15 F258K e Strazzeri Giorgio nato a Modica il 16.11.1985 C.F.: STR GRG 85S16 F258R entrambi res. a Modica in Via S. Antonio Lo Piano Margi n. 20/Bis con la quale viene chiesto di potere eseguire la divisione in due unità abitative del corpo principale adibito ad abitazione ed i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione da parte dei fabbricati esistenti per una volumetria di mc. 552,77, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, del fabbricato esistente di cui alla concessione edilizia in sanatoria n. 146/2001 in ditta Di Martino-Gianni. Immobile censito al foglio 134 p.lla 305/1-4-5-6-7-8-9 insistente sull'area di mq. 596 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Sorda Scicli n. 77/A zona E/5 del P.R.G.;

Vista la nota prot. 57863 del 10.11.2016 con la quale questo ufficio ha comunicato alla ditta che l'intervento edilizio proposto è subordinato al rilascio del permesso di costruire;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la concessione ed. n. 146/2001 in ditta Di Martino-Gianni;

Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 20.5.2016 prot. 98942;

Visto che con la DIA sopracitata i sigg. Strazzeri Emanuele e Giorgio comunicano che a far data del 4.7.2016 avranno inizio i lavori di cui sopra;

Visto il parere favorevole del 13.12.2016 relativo alla fattibilità dello scarico dei reflui;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.1.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto l'art. 5 comma 1 lett. c) della L.R. 16/2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bollettino del 17.10.2016 dell'importo di € 170,00 e successivo del 26.12.2016 dell'importo di € 3030,63 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione per il permesso di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Strazzeri Emanuele nato a Modica il 15.5.1988 C.F.: STR MNL 88E15 F258K e Strazzeri Giorgio nato a Modica il 16.11.1985 C.F.: STR GRG 85S16 F258R di potere eseguire i lavori di divisione in due unità indipendenti e di ristrutturazione con demolizione di parte dei fabbricati esistenti per una volumetria di mc 552,77, meglio descritti nella relazione tecnica allegata, nel fabbricato sito nella Via Sorda Scicli, 77/a costituito da un piano seminterrato destinato garage e loc. sgombero, da un piano terra comprendente n. 2 monolocali indipendenti rispettivamente con tettoia aperta e con giardino con locali sottotetto destinati a sgombero e vano serbatoio; copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare.

AUTORIZZA

Altresì i sigg. Strazzeri Emanuele e Giorgio sopra generalizzati a scaricare i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Sorda Scicli, tramite pozzo nero a tenuta stagna. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 305 su cui insiste il fabbricato al foglio 134 p.lla 305/2-5-6-7-9 in testa ai sigg. Strazzeri Emanuele e Strazzeri Giorgio nati a Modica rispettivamente il 15.5.1988 ed il 16.11.1985 per la volumetria autorizzata di mc. 452,96; Vincolo già effettuato per mc. 1005,73 in occasione del rilascio della conc. ed. in sanatoria n. 146/2001 trascritta nei RR.II. di Ragusa

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.1.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 46,82 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 4.7.2016**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere dell'autorizzazione allo scarico rilasciato dal Responsabile della II Sezione:

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che venga comunicata a questo Ufficio la ripresa dei lavori;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche né all'entità nell'area asservita né alla destinazione per cui il permesso non sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tav. Unica; Tav. 2: Computo planivolumetrico e planimetrie del lotto; Relazione tecnica; Tav. Unica relativa alla copertura; Relazione tecnica descrittiva relativa alla copertura. Tav. allegata all'aut. allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 14 righe alla 6°

MODICA, 22/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

Inq. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 1 FEB. 2017 l'originale

del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Salvatore Monaco
Giuseppe...

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Strazzeri Emanuele e Giorgio n. a Modica rispettivamente il 15.5.1988 ed il 16.11.1985 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. Strazzeri

MODICA

21 FEB. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPRESA
RITA MIGLIORE
Rita Migliore