

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **1.3**

(L.R. 10/8/2016)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la comunicazione prot. 63498 del 2.12.2016 che fa seguito alla domanda presentata in data 4.10.2016 prot. 49891 dal sig. Cannata Santo n. a Modica il 21.2.1971 nella qualità di Amministratore Unico della Soc. La Contea Immobiliare srl con sede a Modica in Via S. Cuore, 64/e P.IVA: 01365310885 con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per potere eseguire, senza alterazione dei parametri urbanistici di cui alla conc. ed. n. 170/2013, i lavori di completamento dell'edificio con destinazione residenziale mista in corso di realizzazione. Fabbricato e terreno di pertinenza riportato in catasto al foglio 121 p.lla 675 (ex 158-182) della superficie complessiva di mq. 860,00 sito in Via Risorgimento zona B/3 del P.R.G.:

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la concessione ed. n. 170 del 7.11.2013 prot. 1267/OR in variante alla conc. n. 67/2012;

Vista l'autorizzazione prot.35865 del 26.2.2014 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 16.1.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

La presente viene rilasciata in esenzione di ulteriori oneri rispetto a quelli già determinati in occasione del rilascio della precedente concessione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla Soc. "La Contea Immobiliare srl" con sede a Modica in Via S. Cuoren. 64/c P.IVA: 01365310885 per potere eseguire in Via Risorgimento, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto. I lavori di:

completamento nell'edificio con destinazione "residenziale mista" in corso di costruzione in Via Risorgimento costituito da:

piano cantinato: parcheggio, ripostiglio e vano scala;

piano terra: un loc. commerciale e n. 2 appartamenti;

piano primo: n. 3 appartamenti di cui uno con terrazzo a livello;

piano secondo e terzo: n. 3 appartamenti a piano;

piano sottotetto: un monocale con terrazzo a livello; Copertura in parte a tetto e in parte piana.

**ART. 1** – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla concessione ed. n. 170/2013 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 4.12.2013 al n. 15974 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 16.1.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegati: Tav. 1: IGM, PRG, Aerofot., planimetria, computo; Tav. 2: Piante; Tav. 3: Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Relazione tecnica;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 15 righe alla 5°

MODICA, 23 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. *Alessandro Modica*

La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 GEN. 2017, l'originale del presente permesso con n° 84 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cannata Santo n. a Modica il 21.2.1971 nella qualità di Amministratore Unico della Soc. La Contea Immobiliare s.r.l. la cui identità da me accertata in base al documento P. Cannata

**MODICA**

**31 GEN. 2017**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*P. Cannata*  
**L'IMPRESA È CARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore**

