

3672

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1258/1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 6.8.2014 prot. 36660 dal sig. Cappello Antonino n. a Modica il 4.5.1942 nella qualità di Amm.re Unico della Soc. "Oasi Residence s.r.l." con sede a Modica in Via S. Cuore P.IVA: 00874120884 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n.6 del 23.3.2010, ad eseguire la demolizione, la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato esistente unifamiliare ad uso residenziale con l'aumento del volume nei limiti del 20%. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 120 p.lla 1258/1 e terreno limitrofo al foglio 120 p.lla 234-829-1258-833-888 della superficie complessiva di mq. 1542 sito in C.da Treppiedi zona 1/3 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.11.2014;

Vista l'attestazione di pagamento ICI e la dichiarazione di esenzione della

TARSU;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 4° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 la concessione edilizia è da ritenersi assentita con le modalità dello stesso;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 7.9.2016 dell'importo di € 7.908,01 intestato alla Tesoreria Comunale da cui risulta che per il permesso di costruire sono stati pagati i contributi previsti dalla Legge 10/77;

Visto il bonifico del 7.9.2016 dell'importo di € 1.250,00 intestato alla

Tesoreria Comunale ai sensi della legge n. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del 4° ed 8° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 alla Soc. OASI RESIDENCE s.r.l. con sede a Modica nella Via S. Cuore n. 163 P.IVA: 00874120884 di potere eseguire in C.da Treppiedi, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte consistenti nella demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente e la successiva ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato unifamiliare residenziale costituito da un piano terra destinato ad abitazione con garage ed annessa tettoia e da un piano primo destinato a loc. sgombero e disimpegno e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza al foglio 120 p.lla 1258/1 e terreno al foglio 234-829-833-888 in testa alla Soc. OASI Residence con sede a Modica per la volumetria esistente, incrementata del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi di mc. 856,64;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.11.2014;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 115,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e

819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dall'ultima integrazione documentale avvenuta il **9.9.2016** pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-l'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 2 della L.R. 23.3.2010 nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010 ed in particolare dagli artt. 2-3 e 4 dello stesso;

-eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralico o incompatibilità all'esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del concessionario previo parere espresso dall'Ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

l'intervento resta espressamente condizionato alla verifica al momento del rilascio del certificato di agibilità per i fabbricati soggetti a verifica a campione da parte dell'ente preposto così come per legge;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007, prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica-descrittiva; Tav. 2: Aerofotogrammetria-PRG-Catastale-Planimetria Generale Progetto; Tav. 3: Stato di fatto - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 4: Stato di progetto - Piante, Prospetti-Sezioni; Tav. 5: Computo planivolumetrico; Tav. 6: Documentazione fotografica; Tav. 7: Elaborato tecnico coperture; Relazione geologica;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21.02.2011 l'originale del presente permesso con n° 61 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Paolo Autunno

