

2857

19 FEB 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4.0

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02/11/2016 prot. 56293 dalla sig.ra Italiano Maria Conceta nata a Puerto La Cruz Venezuela il 06/01/1952 C.F.:TLN MCN52A46Z614E e residente a Modica in C.da Michelica Musebbi Calicantone, 14/2 con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi della L.R. n. 16 del 10/08/2016 per eseguire, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, a piano terra censito in catasto al foglio 104 p.lla 210/7, il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione, facente parte del fabbricato esistente di cui alla C.E. in sanatoria n. 123 del 4/05/1993; immobile censito in catasto al foglio 104 p.lla 210/3-7 ed insistente nell'area riportata in C.T. al foglio 104 p.lle 131 e 210 della superficie catastale complessiva di mq. 1.135,00 sito in c.da Musebbi Calicantone zona E del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la C.E. in sanatoria n. 123/1993;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la dichiarazione di successione reg. al n. 930 vol. 9990;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22/12/2016;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico presentata in data 4/01/2017 prot. n. 665;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Considerato che l'art. 18 della L.R. n. 4/2008 avente per oggetto "Norme per il contenimento del consumo di nuovo territorio" consente il recupero abitativo anche dei sottotetti, accessori e seminterrati;

Che la superiore condizione si ritiene applicabile, come principio, per il recupero di unità immobiliari esistenti, che abbiano destinazione diversa dall'abitazione:

Che il cambio di destinazione d'uso si possa con sufficiente ragionevolezza

inquadrare entro il più generale principio di “contenimento del consumo di nuovo territorio” previsto dalla legge;

Visto il bonifico 23/12/2016 dell'importo di € 3294,19 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione per il permesso di costruire inerente il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alle sigg.re Italiano Maria Conceta nata a Puerto La Cruz Venezuela il 06/01/1952 C.F.: TLN MCN 52A46 Z614E, Giannone Giovanna Rosa nata in Venezuela il 30/08/1972 C.F.: GNN GNN 72M70 Z614D, Giannone Gabriella Maria nata in Venezuela il 10//01/1974 C.F.: GNN GRL 74A50 Z614V e Giannone Gisella Vittoria nata in Venezuela il 06/11/1986 C.F.: GNN GLL 86S46 Z614T per eseguire in C.da Michelica Musebbi CALicantone, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale a civile abitazione a piano terra del fabbricato di cui alla sopra citata concessione edilizia, costituito da un piano terra e primo comprendente una unità abitativa a piano con copertura piana.

ART. 1 Il presente permesso prende è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

al vincolo dell'unità abitativa censita in catasto al foglio 104 p.lla 210/7 in testa alle sigg.re Italiano Maria Conceta nata a Puerto La Cruz Venezuela il 06/01/1952 e Giannone Giovanna Rosa, Giannone Gabriella Maria e

Giannone Gisella Vittoria nate in Venezuela rispettivamente il 30/08/1972, il 10/01/1974 ed 06/11/1986 per la volumetria autorizzata di mc. 490,42, facente parte del fabbricato insistente sull'area riportata in C.T. al foglio 104 p.lle 131 e 210 di mq. 1.135,00 vincolata a seguito del rilascio della C.E. n. 123/1993 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/12/2016;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.49,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella concessione edilizia già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti. L'intervento non comporta modifiche all'entità dell'area asservita per cui il permesso non sarà trascritto alla Conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tav.: Stralcio P.R.G. e Aerofotogrammetrico; Tav.: Planimetria Piano Tipo e Prospetti Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 5 righe alla 6°

MODICA, 18 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi

20 GEN. 2017

l'originale del presente permesso con n° 5

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Italiano Maria Conceta nata a Puerto La Cruz Venezuela il 06/01/1952 in nome proprio e per conto delle sig.re Giannone Giovanna Rosa, Giannone Gabriella Maria e Giannone Gisella Vittoria nate in Venezuela rispettivamente il 30/08/1972, il 10/01/1974 ed il 06/11/1986, giuste procure del 26/11/2012 rep. n. 27046 e del 29/08/2012 rep. n. 13753, la cui identità da me accertata in base ai

documenti

P. Conti

12 0 GEN. 2017



Handwritten signature and initials, possibly including the name "RICCI" and "P. Conti".