

2856
18 GEN. 2017

UFF. Tutta. Ena. l.
19/1/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N...9..

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28/09/2015 prot. 44044 e successiva integrazione dal sig. Di Rosa Orazio nato a Modica il 06/01/1956 C.F.:DRS RZO 56A06 F258D e residente a Modica nella C.le Addolorata Mola n. 10 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per avere realizzato senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, il tetto di copertura a due falde, l'apertura di una finestra nel prospetto laterale destro ed il cambio di destinazione d'uso parziale, da deposito attrezzi a parcheggio per mezzi edili, nel fabbricato esistente di cui alla C.E. in sanatoria n.5 dell'11/1/1994; immobile censito in uno allo spazio di pertinenza in catasto al foglio 224 p.la 805 della superficie catastale di mq. 3.155,00 sito nella C.le Addolorata Mola n. 38 zona E del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la C.E. n. 5/94;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato al Genio Civile di Ragusa in



data 6/12/2016 prot. 19287;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22/12/2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.90 del 07/01/2017 dell'importo di € 517,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;



RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Di Rosa Orazio nato a Modica il 06/01/1956 C.F.: DRS RZO 56A06 F258D realizzate, senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, nel fabbricato sopra individuato sito nella c.le Addolorata Mola, costituito da solo piano terra da destinare in parte a deposito attrezzi e magazzino e in parte a locale parcheggio e deposito attrezzi edili; copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla C.E. n. 5/1994 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/12/2016;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio



Vigenti. L'intervento non comporta modifiche all'entità dell'area asservita per cui non sarà trascritto alla conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tav.1: Stato abusivamente realizzato- Stato di progetto; Relazione Tecnica; Elaborati Ubicativi.

Il presente permesso si compone di n.3 pagine e n. 5 righe alla 4°

MODICA, 18 GEN. 2017

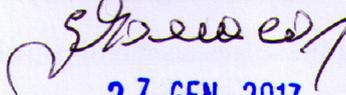
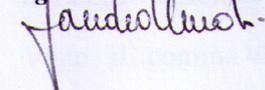


Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

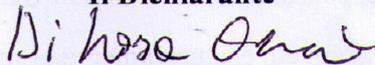


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 GEN. 2017

l'originale del presente permesso con n° 6

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Di Rosa Orazio nato a Modica il 06/01/1956, la cui identità da me accertata in base al documento _____

C.I. AN P057028 s. il 30.05.2017

27 GEN. 2017



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rina Migliore

