

2855

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. **08**

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 04/11/2016 prot. 58746 dai sigg. Sammito Gisella nata a Modica il 31/05/1972 C.F.:SMM GLL 72E71 F258C e Di Gregorio Agatino nato a Modica il 18/10/1972 C.F.: DGR GTN 72R18 F258F residenti a Modica in Via G.B. Vico n. 1/F con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere realizzate in difformità al N.O. edilizio del 10/05/1968 e successiva C.E. n. 100 del 30/05/1980, consistenti nella non realizzazione del secondo piano, di cui alla C.E. n. 100/80, con conseguente variazione della volumetria che da mc. 699,32 passa a mc 616,12, nonché nelle modifiche alle aperture esterne ed ai prospetti. Il tutto nel fabbricato abitativo esistente censito in catasto al foglio 227 p.lla 3551/2 (ex 3551/1) sito in Via G.B. Vico n. 1/F zona "B2" del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'autorizzazione edilizia del 23/02/1989 e successivi N.O. edilizio del

Handwritten signature and stamp in the right margin.

10/05/1968 e C.E. n. 100/80;

Visto l'atto di vendita del 23/06/2000 rep. n. 71143 a favore dei sigg. Di Gregorio Agatino e Sammito Gisella sopra generalizzati;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 04/11/2016;

Vista la nota prot. n. 0214910 del 16/11/2016 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con la quale, nella fattispecie delle opere eseguite, non si ritiene competenza in ordine alla L. n. 64/74;

Vista la documentazione Docfa del 27/12/2016;

Vista la dichiarazione L. n. 10/91 resa dal tecnico progettista ing. Salvatore Assenza;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10/01/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.85 dell'11/01/2017 dell'importo di € 516,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Sammito Gisella nata a Modica il 31/05/1972 C.F.: SMM GLL 72E71 F258C e Di Gregorio Agatino nato a Modica il 18/10/1972 C.F.: DGR GTN 72R18 F258F realizzate nel fabbricato sopra individuato sito in Via G. Vico, n. 1/f, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra e primo da destinare ad abitazione con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 227 p.lla3551/2 in testa ai sigg. Sammito Gisella e Di Gregorio Agatino nati a Modica rispettivamente il 31/05/1972 ed il 18/10/1972 per la volumetria autorizzata di mc.616,12; vincolo già effettuato per mc. 699,32 a seguito del rilascio della C.E. n. 100/80 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/01/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei RR.II ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

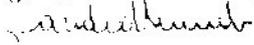
Allegati: Tav. Relazione Tecnica; Tav. : Planimetrie Ubicative; Tav.: Piante-Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n.19 righe alla 4°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

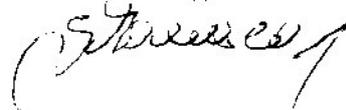
Ing. Alessandro Modica



1

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 6

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Gisella Sammito
Agatino Di Gregorio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Sammito Gisella e Di Gregorio Agatino nati a Modica rispettivamente il 31/05/1972 ed il 18/10/1972, la cui identità da me accertata in base al documento

_____ *P. Ceccato* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]
SINDACO
Rita Allegro

