

2557

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 0.7

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 9.1.2013 prot. 1119 e successiva richiesta di riattivazione del 13.11.2015 prot 52832 dal sig. Ragusa Rosario nato a Modica il 26.12.1930 e residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n. 71 quale Amministratore Unico della Soc. Ragusa Rosario s.r.l. con sede a Modica in C.da Torre Rodosta n. 66 P.IVA: 00873080881 con la quale viene chiesto di potere realizzare un fabbricato destinato a civile abitazione con relativo annesso rurale da adibire a deposito attrezzi nell'area distinta in catasto terreni al foglio 26 p.lle 615-616 della superficie complessiva di mq. 10.020,00 sita in C.da Torre Cannata zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.1.2017

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 28.3.2013;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il parere prot. 26207 del 27.5.2013 relativo alla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto la relazione e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione agronomica;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 5° comma dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 e successive modifiche con L.R. n. 5 del 05/04/2011 art. 19 la concessione edilizia è da ritenersi assentita con le modalità dello stesso;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 17/94 ed art. 19 della L.R. n. 5/2011

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 36 del 20.10.2016 dell'importo di € 3490,42 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione per il permesso di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 31.5.94 n. 17 e ss.mm.ii. alla Soc. Ragusa Rosario s.r.l. con sede in Modica nella C.da Torre Rodosta P.IVA: 00873080881 per realizzare nell'area in premessa descritta sita in C.da Torre Cannata, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura piana nonché un corpo di fabbrica staccato a piano terra destinato a deposito attrezzi con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 126 p.lle 616-615 in testa alla Soc. Ragusa Rosario con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 299,39 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e di mq. 26,88 relativo all'annesso rurale;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.1.2017;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 39,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal **3.1.2017** pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. A.01: Azzonamento; Tav. A.02: Sistemazione esterna- varco di accesso-profili del lotto; Tv. A.03: Stato di progetto - piante, prospetti, sezioni; Ta., A.04: Planivolumetrico; Relazione geologica; Relazione tecnico agronomica; Tav. R.01: Relazione tecnica; Tav. LV.01: Pianta copertura - Linea Vita; Tav. RVL.01: Relazione tecnica e di calcolo linea vita.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine

MODICA, 17 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 GEN. 2017 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Ragusa Rosario quale Amministratore Unico della Soc. Ragusa Rosario s.r.l. con sede a Modica la cui identità da me accertata in base al documento p. esecutive

MODICA 17 GEN. 2017



Funzionario incaricato dal Sindaco

L'INTEGRAZIONE
DAL SINDACO
Rita Migliore