

2555
178 GEN 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

-ai sigg. Cicero Giorgio nato a Modica il 29/10/1961 C.F.:CCR GRG 61R29 F258M e Spadaro Ignazia nata a Modica il 18/11/1941 C.F.: SPD GNZ 41S58 F258J residenti a Modica in Via Trecasucce Torre Rodosta S. Zagaria n. 185 è stata rilasciata la CF. N. 499/2006 e successiva variante n. 117/2007 con l'asservimento delle p.lle 43(oggi 608)- 47(oggi 549)- 46- 48- 49- 50- 192- 193- 194- 195- 212- 319- 42- 131- 318- 412- 525 (oggi 610) del foglio 84 impegnando una volumetria di mc. 1.193,50 per i vani abitativi, calcolata secondo l'indice di mc. 0.03mc/mq e mc 4.077,98 per gli annessi rurali definiti in funzione delle esigenze dell'azienda ai sensi del D.A. 103/81 sita in c.da Torre Rodosta S. Zagaria;

-a seguito di variazioni catastali per l'accatastamento dei fabbricati e frazionamenti allo stato attuale, il suolo vincolato con le sopra citate concessioni edilizie, è riportato in catasto al foglio 84 p.lle 732 e 733(ex 549 fabbricati e portinenze) -608- 46- 48- 49- 50- 192- 193- 194- 195- 212- 319- 42- 131- 727-(ex 318/a)- 728(ex 318/b)- 725(ex 412/a)- 726(ex 412/b)- 729(ex 610/a)- 730(ex 610/b)- 731(ex 610/c) della superficie catastale complessiva di mq. 85.270,00 in ditta Cicero Giorgio;

Vista la domanda presentata in data 18/04/2016 prot. n. 20182 che fa seguito all'istanza del 06/04/2012 prot. 19875 e successive integrazioni dal sig. Cicero Giorgio soprageneralizzato con la quale viene chiesto di realizzare un fabbricato per civile abitazione per la conduzione del fondo in ampliamento ai fabbricati esistenti nell'area riportata in C.T. al foglio 84 p.lle 732- 733- 608- 46- 48- 49- 50- 192- 193- 194- 195- 212- 319- 42- 131- 727- 728- 725- 726- 729- 730- 731 della superficie catastale complessiva di mq. 85.270,00 sita in c.da Torre Arosta S. Zagarìa zona E5 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la CE. N. 499/2006 e successiva variante n. 117/2007 e precedenti;

Visto il fascicolo aziendale rilasciato dalla AGEA in data 19/01/2008;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 9/9/2013;

Vista l'attestazione prot. n. 339554 del 28/11/2013 di avvenuto deposito dei calcoli strutturali ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003 all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione e relativi elaborati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico delle coperture redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Visti i pareri della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciati in data

25/05/2011 prot. n. 1926, in data 28/10/2011 prot. n. 3260, in data 23/03/2012 prot.n. 982 e in data 8/8/2013 prot. n. 2135;

Vista l'autorizzazione allo scarico rilasciata dall'Ufficio Ecologia in data 10/03/2014;

Vista la dichiarazione con la quale la ditta richiedente dichiara di essere imprenditore agricolo a titolo principale e di dedicare all'attività agricola almeno i 2/3 del proprio tempo di lavoro complessivo e di ricavare dall'attività medesima almeno i 2/3 del proprio reddito globale di lavoro;

Vista la dichiarazione prot. n. 63491 del 02/12/2016 con la quale la ditta dichiara che trattasi di fabbricato necessario per la conduzione dell'azienda in conformità alla Sentenza del 25/11/2005 reg. al n. 1533;

Vista la relazione geologica di fattibilità secondo le indicazioni PAI ;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 06/10/2016 e del Responsabile del Settore in data

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Trattandosi di caso previsto dall'art.9 lettera A) comma 1 della L.R. 28/1/77 n. 10, il presente permesso viene rilasciato a titolo gratuito.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 al sig. Cicero Giorgio nato a Modica il 29/10/1961 C.F.: CCR GRG 61R29 F258M per la realizzazione in C.da Torre Arosta, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, in ampliamento ai fabbricati esistenti un fabbricato costituito da solo piano terra da destinare ad abitazione per la residenza del conduttore del fondo agricolo con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Cicero Giorgio sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in c.da Torre Arosta S. Zagaria, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 84 p.lle 732 e 733(fabbricati e pertinenze) - 608- 46- 48- 49- 50- 192- 193- 194- 195- 212- 319- 42- 131- 727- 728- 725- 726- 729- 730- 731 in testa al sig. Cicero Giorgio nato a Modica il 29/10/1961

per la volumetria autorizzata di mc. 552,50 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G., oltre mc. 1.193,50 per i fabbricati abitativi esistenti per complessivi mc.1746,00; vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 499/2006 già trascritta nei RR.II. di Ragusa:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06/10/2016 e in data 5/11/2016;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome della ditta, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del

Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-per eventuali opere e/o manufatti esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari.

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 10/03/2014, nonché a tutte quelle dettate dalla Soprintendenza con note del 25/05/2011 prot. n. 1926, del 28/10/2011 prot. n. 3260, del 23/03/2012 prot.n. 982 e del 08/08/2013 prot. n. 2135 che qui si

intendono integralmente trascritte;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

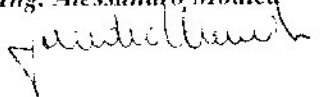
Allegati: Tav.1: Azzonamento- Tav. Planovolumetrica; Tav. Planovolumetrica e Azzonamento; Tav.2: Pianta- Prospetti e Sezioni; Tav.3: Profili del Terreno; Relazione Tecnica illustrativa; Relazione Tecnica Esplicativa; Tav.4 e Relazione Tecnica relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 22 righe alla 7°.

MODICA, 23 GEN. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

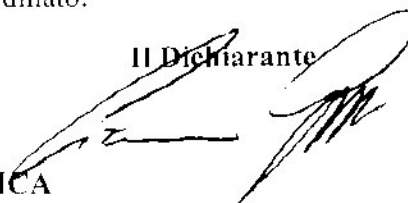


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 GEN. 2017

l'originale del presente permesso con n° 15

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Giorgio nato a Modica il 29/10/1961, la cui identità da me accertata in base al documento p. esecutive

MODICA 23 GEN. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

