

13 GEN. 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 04

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380 MODIFICATO DALL'ART. 14 L.R. N. 16
DEL 19.8.2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.9.2016 prot. 43190 che fa seguito alla richiesta del 5.7.2016 prot. 34718 dal Sac. Modica Antonio nato a Modica il 20.10.1981 C.F.:MDC NTN 81R20 F258B e residente a Modica nel C.so Mazzini, 9 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per essere stato effettuato il cambio di destinazione d'uso da commerciale ad abitazione del piano terra nonché a potere eseguire i lavori necessari per la fusione delle due unità abitative con la realizzazione di una scala di collegamento e i lavori di recupero del prospetto principale del fabbricato censito al foglio 232 p.lla 6628/1-8 sito nel C.so Mazzini n. 3-9 zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1308 del 25.5.2016;



*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.1.2017

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art. 32 prot 131849 del 6.7.2016 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista la Legge 319/1976 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento"

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 17/94 ed art. 19 della L.R. n. 5/2011;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 14.12.2016 dell'importo di € 1532,03 intestato alla Tesoreria Comunale a titolo di oblazione calcolato in misura doppia ai sensi

dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 14 L.R. 16/2016 al Sac. Modica Antonio nato a Modica il 20.10.1981 C.F.: MDC NTN 81R20 F258B nel fabbricato sopra individuato sito in C.so Mazzini, nonché a potere eseguire opere interne di ristrutturazione al fine di effettuare la fusione delle unità abitative ai nn. 3-9 realizzando una scala di collegamento con soppalco ed eseguire i lavori di recupero del prospetto principale nel fabbricato destinato a civile abitazione costituito da piano terra e primo con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato al foglio 232 p.la 6628/1-8 in testa al Sac. Modica Antonio nato a Modica il 20.10.1981 per la volumetria esistente autorizzata;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.1.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo

conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del titolare, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori di fusione e ristrutturazione, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso di costruire stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto "b Ter" del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1308/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. A.01: Piante, prospettie sezioni stato di fatto; Tav. A.02: Piante, prospetti e sezioni stato di progetto; Tav. RA.01: Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 17 righe alla 5°

MODICA, 13 GEN. 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. *Alessandro Modica*

Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. *Salvatore Monaco*

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 1 FEB. 2017 l'originale del presente permesso con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sac. Modica Antonio nato a Modica il 20.10.1981 la cui identità da me accertata in base al documento p. esecuto

MODICA - 1 FEB. 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

