

1769

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 03

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3621 del 29.10.1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Iaconinoto Salvatore n. a Modica il 19.4.1927 con la quale
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un
fabbricato destinato ad abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 145 p.lla
277/1 ed insistente sull'area di mq. 1252 al lordo della superficie occupata
dal fabbricato sito in questo comune C.da Zappulla zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3124 del
26.10.2016;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della
L.R. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 2.11.2016 prot. n. 655;

VISTA la denuncia di successione n. 44 vol. 315;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 28.12.2016;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Ruta Giuseppa nata ad Ispica l'1.6.1936 C.F.: RTU GPP 36H41 E366D. Iaconinoto Giovanna nata a Modica il 24.6.1957 C.F.: CNN GNN 57H64 F258II e Iaconinoto Giorgio nato a Modica l'1.1.1964 C.F.: CNN GRG

64A01 F258I del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo ubicato in C.da Scorrione Zappulla, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo censito al foglio 145 p.lla 277 di mq. 1252 su cui insiste il fabbricato al foglio 145 p.lla 277/1 in testa ai sigg. Ruta Giuseppa nata ad Ispica l'1.6.1936, Iaconinoto Giovanna nata a Modica il 24.6.1957 e Iaconinoto Giorgio nato a Modica l'1.1.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 746,51:

alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.12.2016 .

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3124/2016 qui integralmente trascritte: La copertura del tetto e dei frontolini venga realizzata con coppo siciliano e di argilla a pasta chiara; Tutto il fabbricato venga intonacato utilizzando la stessa tinta dell'esistente.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

È fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati:Elaborati ubicativi; Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 5 riga alla 5°

MODICA, li 12 GEN. 2017

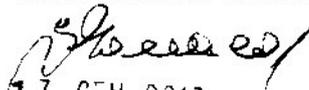
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



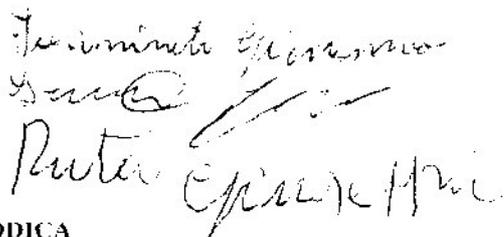
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....17 GEN. 2017.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.5...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ruta Giuseppa nata ad Ispica l'1.6.1936, Iaconinoto Giovanna nata a Modica il 24.6.1957 e Iaconinoto Giorgio nato a Modica l'1.1.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____



MODICA 17 GEN. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

CAPO UFFICIO A. L. L. A. L. A.
DEL SINDACO
Mica Mirone

