

1102

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

1

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.709 del 29/04/1986 MOD. 47/85
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Bellaera Giovanna nata a Modica il 25/11/1923 C.F.: BLL
GNN 23S65 F258X residente a Modica in Via Nazionale n. 334 con la quale
viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere
realizzato un piano primo in sopraelevazione al fabbricato esistente realizzato
antecedente al 1967 destinato a civile abitazione, censito al N.C.E.U. al
Foglio 139 p.lla 289/1-2 ed insistente sull'area di mq. 693,00 al lordo della
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune in C.da Serrauccelli
zona E5 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 28/01/2002 rep. n. 63553;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Igiene Ambiente di Vita reso
in data 24/09/2012;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13/12/2012 prot. n. 19079;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal
Responsabile del procedimento in data 28/06/2005 ed in data 14/12/2016;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34.96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37 85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla Sig.ra Ragusa Carmela nata a Modica il 22/07/1952 C.F.: RGS CML 52L62 F258R per avere realizzato in c.da Serrauccelli, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del

presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato esistente costituito da un piano terra e primo comprendenti una unità abitativa a piano con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

vincolo del suolo di cui al foglio 139 p.lla 289 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 289/1-2 in testa alla sig.ra Ragusa Carmela nata a Modica il 22/07/1952 per la volumetria autorizzata di mc. 308,81, oltre mc. 642,22 esistente;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14/12/2016.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese della beneficiaria.

Allegati: Tavola Unica: Piante- Prospetti- Sezioni- Computo Planovolumetrico.

La presente si compone di n.3 pagine e n. 5 Righe alla 4^a

MODICA, li 03 GEN. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Ragusa Carmela

COMUNE DI MODICA

IV SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Ragusa Carmela nata a Modica il 22/07/1952, la cui identità da me accertata in base al documento p. concessione

Modica li 09 GEN. 2017.

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]
L'IMPRESARIA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini

