

67310

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 176

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6452 prot. 6385 del 10/04/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Spadola Giovanni nato a Modica il 01/02/1949 C.F. : SPD GNN 49B01 F258V residente a Modica nella Variante SS 115 1° Traversa Sx n. 55 con la quale viene chiesto il rilascio del permesso in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 665/1 ed insistente sull'area di mq.535,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Tindari zona E5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 21/10/2011 rep. n. 75464 a favore del Sig. Spadola Sandro nato a Modica il 30/12/1975;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 13/11/2016;

Visto il parere favorevole allo scarico dei reflui a condizione rilasciato dall'ufficio Ecologia in data 30/11/2016;

Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 15/04/2016 prot. n. 993;

(25/1)

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 22/12/2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Spadola Sandro nato a Modica il 30/12/1975 C.F.: SPD SDR 75T30 F25SU per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 665 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 219 P.lla 665/1 in testa al sig. Spadola Sandro nato a Modica il 30/12/1975 per la volumetria autorizzata di mc. 220.45:

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/12/2016.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 30/11/2016, nonché a tutte quelle riportate nel parere della Soprintendenza Ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot.993 del 15/04/2016 che qui si intendono integralmente trascritte.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario

Allegati: Tav.1: Relazione; Tav.2: Elaborati Grafici Ubicativi; Tav.3: Elaborati Grafici Opere; Tav.3bis: Calcolo Superfici.

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n.5 righe alla 5°

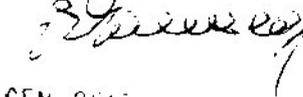
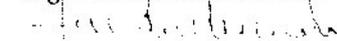
MODICA, li 23 DIC, 2016

Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

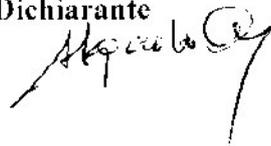


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 2 GEN, 2017

l'originale del presente permesso in sanatoria con n.12

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



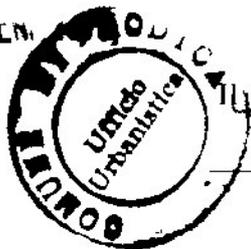
COMUNE DI MODICA

IV SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Spadola Sandro nato a Modica il 30/12/1975, la cui identità da me accertata in base al documento per esecuzione

Modica

2 GEN



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
(Maria Maccanola)

