



COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA



Patrimonio dell'Umanità

Al Comune di Modica
Via Albanese – Palazzo Campailla
97015 MODICA

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI

MOROSI INCOLPEVOLI

ANNO 2016

(D.M. 14/05/2014 IN G. U. N. 161 DEL 17/07/2014)

DATI DEL RICHIEDENTE

COGNOME			NOME	
COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	NAZIONALITA'	SESSO
COMUNE DI RESIDENZA	PROVINCIA	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.	
TEL. ABITAZIONE	TEL. CELLULARE	INDIRIZZO E.MAIL	CODICE FISCALE	

DATI DEL LOCATORE O PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

COGNOME		NOME	
COMUNE DI RESIDENZA	PROVINCIA	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.
TEL. ABITAZIONE	TEL. CELLULARE	INDIRIZZO E.MAIL	CODICE FISCALE

Il sottoscritto, con riferimento all'avviso pubblico della morosità incolpevole anno 2016 pubblicato dal Comune di Modica

CHIEDE

Di ottenere la concessione del Contributo previsto dal Decreto Legge 28/12/2015 del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del decreto 14/05/2014 volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità incolpevole riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazione non veritiere

DICHARA

- Di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;
- Che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente

- Di essere cittadino;
 1. italiano;
 2. di uno stato appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
 3. di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40 comma 6 , del d.lgs.286/1998 modificato dalla L. 189/2002, comma 6, art. 27: «6. gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano un a regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione».
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ubicato sul territorio del Comune di Modica, l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1; A8 e A9, e alla data odierna di avere una morosità di € _____ derivante da n. _____ mensilità arretrate oltre ad € _____ per eventuali spese di procedura di sfratto.

ESTREMI DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO

Registrato Agenzia delle Entrate di _____	Serie _____	n. _____	Importo contributo richiesto derivante dalla somma delle mensilità arretrate e spese di varie di procedura di sfratto € _____
---	-------------	----------	---

- Di avere la residenza, da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Modica;
- Di possedere un reddito attuale (anno 2013) che determini un valore ISE non superiore a € 35.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- Di non essere titolare, anche un solo componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile a destinazione abitativa siti sul territorio della provincia di residenza (Libero Consorzio di Ragusa);
- Di non avere percepito benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi di cui alla legge 431/98;
- Che alla data della presente domanda non è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (Casa popolare);
- Che l'eventuale contributo spettante dovrà essere accreditato sul conto corrente dell'immobile IBAN _____;
- Di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
 - Pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida; (allegare copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida)
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; (Allegare copia della convalida di sfratto);
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta l'esecuzione con atto di precetto; (Allegare copia della convalida di sfratto);

- Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta significazione di esecuzione dello sfratto; (allegare copia della significazione di esecuzione dello sfratto);

Condizione Soggettive: (barrare alternativamente):

- a) Che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- licenziamento vigente alla data della presente domanda, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a un a prolungata mancata retribuzione),
 - accordi aziendali o similari con consistenza riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali; **(le condizioni di cui sopra saranno verificate e attestare dal Comune avvalendosi del Servizio Sociale, tramite colloquio individuale del richiedente)**

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione e ogni altra documentazione ritenuta utile e vantaggiosa per il dichiarante :

- Copia attestazione ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno precedente;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- Copia del contratto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2015 oppure la copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- Copia del titolo di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o invalidità accertata per almeno al 74%;
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

DICHIARA INOLTRE

(ai fini dell'attribuzione del punteggio)

punteggio		SI/NO	Punteggio definitivo (non scrivere in questa colonna)
p. 1	Sfratto convalidato al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Sfratto convalidato con atto di precetto al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Sfratto convalidato con significazione al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Nuclei familiari con uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando		

p. 3	Nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74% al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando		
	Totale		

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Modica potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di cui all'art. 8 del bando, sarà corrisposto solamente successivamente all'accredito dei fondi da parte della Regione Siciliana e solamente se il presente bando sarà conforme alle linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. A tal fine il Comune di Modica si riserva la revoca del presente bando se lo stesso non sarà coerente con le linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. **Il sottoscritto è consapevole pertanto che il presente avviso è rivolto in questa fase solamente al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 14/05/2014 (G.U. n. 161 del 14/07/2014) ossia la trasmissione alla Prefettura di Ragusa – Ufficio territoriale del Governo di Ragusa dell'elenco dei soggetti che possono beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento di forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.**

PRIVACY

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. per le finalità di cui al bando per il contributo di morosità incolpevole (D.M. 14/05/2014 in G.U. n. 161 del 17/07/2014) emanato dal Comune di Modica per l'anno 2014.

E' obbligatorio allegare alla domanda copia del documento di identità in corso di validità.

Modica li _____

Firma

(firma leggibile)