



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII**

Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Musei

n. 3511 del 30 DIC. 2016

OGGETTO: Locazione immobile adibito a scuola materna ed elementare "Oasi Cusmaniana" di proprietà della Casa di Riposo "Boccone del Povero" Anno 2016 – Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

che questo Ente, non disponendo di idonei locali, conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne ed elementari i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge n.392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che tra i contratti di locazione vigenti fino al 30.09.2015, vi era quello n.1021 del 12.05.2010 serie 3[^] di locazione dei locali di proprietà della Casa di Riposo "Boccone del Povero" siti in Via Boccone del Povero n.2 adibiti a scuola materna ed elementare a servizio dell'Ist.Comprendivo "E.Ciaceri";

Che con nota prot.57306 del 20.11.2014 gli avvocati della Congregazione Femminile della "Casa di riposo Boccone del Povero" hanno comunicato a questo Ente di non voler rinnovare più il contratto di locazione dell'immobile adibito a scuola materna ed elementare ex Oasi Cusmaniana nel quartiere Dente;

Che, pertanto, questo Ente non disponendo di idonei locali, in data 01.04.2015 si è pubblicato l'avviso per indagine di mercato per la ricerca di locali da adibire a scuola materna ed elementare ex Oasi Cusmaniana nel quartiere Dente;

Che in risposta all'avviso di indagine di mercato è pervenuta l'offerta del Sig. Belluardo Paolo a cui con verbale del 24.06.2015 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria;

Che con nota prot.n.28811 del 24.06.2015 il Responsabile P.O. del X Settore è stato compulsato per verificare la rispondenza tecnica dei locali proposti e la congruità dei prezzi;

Che con nota prot.n.31507 del 10.07.2015, anticipata via e-mail in data 09.07.2015, il Resp.le del X Settore ha provveduto alla valutazione tecnica da cui si è evinta l'idoneità dei locali offerti dal Sig. Belluardo Paolo, a condizione che venissero rispettate le osservazioni, condizioni e le prescrizioni in essa indicate e che il complesso produttivo poteva essere locato per uso scolastico solo previo rilascio di certificazione di compatibilità urbanistica rilasciata dagli uffici competenti e che il prezzo congruo era di Euro 41.400,00 annuo, come da parametri stabiliti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

Che il Sig. Belluardo Paolo, all'uopo compulsato con nota prot. n.31664 del 10 luglio, ha confermato con nota prot. n.3770 del 21.07.2015 di voler eseguire i lavori di adeguamento necessari e che gli stessi già procedevano secondo le prescrizioni ricevute;

Che con nota prot. n.35144 del 31.07.2015 il Resp.le P.O del VI Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole di compatibilità urbanistica all'uso scolastico dell'immobile;

Vista la propria determinazione n.687 dell'11.03.2016 con la quale si è dato atto del mantenimento in locazione del succitato immobile, al fine di assicurare il normale svolgimento delle attività agli alunni frequentanti il plesso scolastico "Oasi Cusmaniana" fino alla chiusura dell'anno scolastico;

Preso atto che, questo Ente di fatto ha usufruito dei locali di proprietà della Casa di Riposo "Boccone del Povero" fino alla data del 30/07/2016;

Visto che in base al contratto di locazione n.1021 del 12.05.2010 serie^ con la Casa di Riposo "Boccone del Povero", il canone annuo era fissato in € 25.000,00;

Ritenuto, pertanto, che il canone da corrispondere alla Casa di Riposo "Boccone del Povero" per l'anno 2016 e fino alla data del 30/07/2016, è di € 14.583,00;

Ritenuto, pertanto, di dover impegnare la spesa di € 14.583,00 per la locazione degli immobili di proprietà della Casa di Riposo "Boccone del Povero" dal 1° gennaio al 30.07.2016;

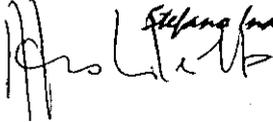
Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **Dare atto** che la somma occorrente è di € 14.583,00, da corrispondere alla Casa di Riposo "Boccone del Povero" per il mantenimento in locazione degli immobili di Via Boccone del Povero 3, adibiti a sede della scuola materna ed elementare a servizio dell'Ist.Comprensivo "E. Ciaceri" per l'anno 2016 fino al 30/07/2016;
2. **Impegnare** a tal fine la somma di € 39,63 al Cap. 2830/010 del Bilancio 2016,  fatte salve le eventuali registrazioni di accertamento sul Bilancio 2016 che si renderanno necessarie;
3. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e la trasmissione ai Servizi ed ai responsabili di Settore competenti.

 Stefano Indelicato

SERVIZIO FINANZIARIO

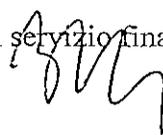
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
3156/02/2016	30-12-2016	€ 39,63	2830/40	2016

Modica, 30-12-2016

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 GEN. 2017 al 20 GEN. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione