



Città di Modica

3202

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

n. 3457 del 8 DIC 2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL 2017 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.7 DELLA LEGGE REGIONE SICILIA 10 AGOSTO 2016 N.16.

IL SINDACO

Premesso, che con la Delibera Consiliare n. 144 dell'11.08.1977, veniva determinato il contributo per le opere di urbanizzazione previsto dalla L. 28.01.1977 n.10, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977, tabelle parametriche che non comprendevano impianti industriali ed artigianali;

Che, ai sensi della L.R. 27.12.1978 n. 71 la definizione dei criteri per la determinazione dei contributi previsti dall'art. 10 della L. 10/77, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici è stata dettata dall'Assessorato per il Territorio con D.A. del 10.03.1980 n. 67;

Vista, la Delibera Consiliare n. 15 del 26.02.1981 riguardante la determinazione del sopraccitato contributo, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, redatta ai sensi del D.A. n. 67 del 30.03.1980;

Visto, l'art. 41 della l.r. n. 71 /78, come sostituito dall'art. 13 della l.r. n. 70/81 che determina le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione,tenendo conto che il comune è stato incluso fra i comuni avente popolazione fra 50.001 e 100.000;

Visto, l'art. 34 della L.R. 10.08.1985 n. 37, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 7.06.1994 n. 19 e dall'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25 che dispone l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n.10/77;

Che con Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014, si è proceduto all'aggiornamento delle tariffe, di cui alla Determina Sindacale n. 282 del 07.02.2008, poi confermate con relativi atti per gli anni 2015 e 2016;

Vista l'allegata relazione del Responsabile P.O. del VI Settore prot. n. 66189 del 19 / 12 / 2016 nella quale, considerato che la Regione Siciliana con D.A. n.25 del 13.10.2015, a firma dell'Assessore alle infrastrutture e alla mobilità, ha confermato il vigente prezzario regionale per i lavori pubblici per i successivi dodici mesi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso decreto, viene proposto di confermare i prezzi del 2014 anche per l'anno 2017;

Visto l'art. 17 , comma 12° della l.r. n. 4/2003 che sostituisce l'art. 24 della l.r. n. 25/1997, che recita "L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre n. 537, è determinato dai comuni";

Visto il dato Istat negativo, relativamente all' incremento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pari a -0,1 % di cui all'ultimo dato disponibile, Settembre 2016, riferito allo stesso mese del 2015;

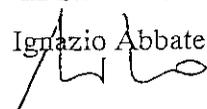
Visto ,l' O.R.E.L.

DETERMINA

- 1) **CONFERMARE** per l'anno 2017 le tariffe degli oneri di urbanizzazione adottate con Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014;
- 2) **CONFERMARE**, in €. 202,66, il costo base a mq del costo di costruzione per l'anno 2017;
- 3) **CONFERMARE** nella misura del 3% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività commerciale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009:
- 4) **CONFERMARE** nella misura del 4% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività direzionale o destinazione cimiteriale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009;



IL SINDACO

Ignazio Abbate


PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 1- 5 GEN, 2017 al 1 9 GEN, 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



66189

19 DIC. 2016

CITTA' DI MODICA

SETTORE VI

Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Protezione Civile - Autoparco - S.U.A.P.



AL SIGNOR SINDACO

SEDE

p.c. ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

SEDE

Oggetto: Art. 17 comma 12 della L.R. n.4/2006. Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2017.

Preso atto dei contenuti di cui all'art. 17, comma 12, della L. R.4/2004 dove viene prescritto che i comuni devono procedere all'adeguamento degli oneri concessori per poi procedere all'applicazione degli stessi a partire dal 1 gennaio dell'anno successivo.

Gli oneri concessori vengono distinti in oneri di urbanizzazione ed oneri per costo di costruzione.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, visto l'aggiornamento di cui alla Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014, le cui tariffe sono già state confermate per gli anni 2015 e 2016 e tenuto conto che con D.A. n.25 del 13.10.2015 a firma dell'Assessore alle infrastrutture e alla mobilità Regione Sicilia, è stato confermato il vigente prezzario regionale per i lavori pubblici per i successivi dodici mesi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso decreto, si ritiene che le tariffe vigenti possano essere confermate anche per l'anno 2017.

Per quanto riguarda invece il costo di costruzione, considerato che l'ultimo dato relativo utile diffuso dall'Istat, Settembre 2016, fornisce una variazione in percentuale pari allo -0,1 rispetto al mese di Settembre 2015, il costo base a mq relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fissato per l'anno 2016 in € 202,66, non subisce alcun incremento e si conferma invariato anche per l'anno 2017.

Nel contempo si riconfermano anche le percentuali attualmente applicate relativamente al calcolo del costo di costruzione per gli insediamenti non residenziali destinati ad attività commerciali o direzionali, determinati con determina sindacale n. 601 del 27.03.2009.

Quanto sopra per le determinazioni che S.V. vorrà adottare.

Modica, 14 dicembre 2016

La Posizione Organizzativa

(Arch. Salvatore Monaco)