



Città di Modica

118

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore X**

Manutenzione Patrimonio Immobiliare

n. 470 del 20 GEN. 2017

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dei "Lavori per la manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici" - Approvazione Progetto - Prenotazione spesa - Indizione gara mediante procedura negoziata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che per garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi riscontrabili di volta in volta nelle varie vie ed immobili di proprietà comunale ricadenti nel centro storico della Città, si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

CHE, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del Bilancio comunale, è stato redatto dalla competente 1<sup>a</sup> Sezione - Manutenzione Immobili - del X Settore, il progetto relativo ai "Lavori per la manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici", corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Schema Contratto;
- 5) Planimetria con perimetrazione zona A di PRG e quartieri storici;

CHE il superiore Progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n° 322 datato 11 luglio 2016, nel quale si rileva che per i prezzi unitari da applicare, si farà riferimento al prezzario regionale - anno 2013 e, per quelli non previsti dallo stesso, saranno ricavati da apposita Analisi dei prezzi;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del citato Progetto è ammonta ad € 50.000,00 di cui, € 38.500,00 per lavori ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 8.470,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 770,00 per competenze tecniche 2%;
- € 1.160,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni, IVA compresa;
- € 1.100,00 per smaltimento rifiuti speciali, IVA compresa;

RILEVATO che il Progetto di che trattasi è privo di stima analitica in quanto le lavorazioni da eseguire non sono prevedibili e, pertanto, i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno computati a consuntivo;

PRESO ATTO, altresì, che il superiore Progetto è stato validato, sensi dell'art. 26, commi 6, lettera d) e 8 del Codice, dal Responsabile del Procedimento, giusto verbale del 11 luglio 2016;

RITENUTO che, in considerazione della tipologia dell'appalto e l'entità dello stesso, al fine di individuare l'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione che di volta in volta si rendono necessari e, contestualmente, garantire efficienza e celerità negli interventi, appare opportuno indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n° 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice il quale prevede, fra l'altro, che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

PRESO ATTO, così come previsto dal comma 9 dell'art. 216 del Codice, che fino all'adozione delle linee guida da parte dell'A.N.A.C., l'individuazione dei soggetti da invitare avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti;

PRESO ATTO, altresì, che l'art. 54, comma 3, del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli Accordi Quadro con un solo operatore;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto e di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:

- a) che il fine di pubblico interesse è quello di garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi riscontrabili di volta in volta nelle varie vie ed immobili di proprietà comunale ricadenti nel centro storico della Città;
- b) l'oggetto del contratto riguarda gli "Lavori per la manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici";
- c) che il valore economico dell'appalto è pari ad € 38.500,00 oltre IVA;
- d) che il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 36 del Codice;

CHE il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Codice;

PRESO ATTO, infine, che con la seguente procedura vengono rispettati i principi comunitari, recepiti dal D.Lgs. n° 50/2016 ed in particolare il principio di rotazione degli Operatori Economici invitati a presentare offerta;

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;

VISTO l'O.R.E.L.;

## DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI APPROVARE, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai “Lavori per la manutenzione di opere e manufatti ricadenti nei quartieri storici”, dell'importo di € 50.000,00 di cui, € 38.500,00 per lavori ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
  - € 8.470,00 per IVA al 22% sui lavori;
  - € 770,00 per competenze tecniche 2%;
  - € 1.160,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni, IVA compresa;
  - € 1.100,00 per smaltimento rifiuti speciali, IVA compresa;
- 3) DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3;
- 4) DI DARE ATTO che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Codice;
- 5) DI DARE ATTO che l'Accordo Quadro oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del Codice, verrà concluso con un solo operatore economico individuato sulla base dell'offerta economica (secondo il ribasso percentuale);
- 6) DI APPROVARE la lettera invito e la documentazione complementare, redatti dall'Ufficio Gare e Contratti, nonché l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi del comma 9 dell'art. 216 del Codice;
- 7) DI APPROVARE la somma complessiva di € 50.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare i lavori oggetto del presente provvedimento;
- 8) DI PRENOTARE, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, la superiore somma di € 50.000,00 imputandola al Cap. 12010/30 del Bilancio 2017 in corso di formazione;
- 9) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del Codice, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 10) DI DARE ATTO, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del Codice, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 11) DI STIPULARE con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto secondo lo schema facente parte integrante dell'approvando progetto, da redigersi in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
- 12) DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
- 13) DI DARE ATTO, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;

- 14) DI DARE ATTO, infine, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 15) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti per tutti gli adempimenti inerenti la procedura della gara;
- 16) DI DARE ATTO che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria.

II RESPONSABILE X SETTORE  
*Geom. Giorgio Scollo*



SERVIZIO FINANZIARIO

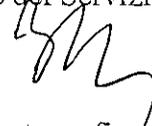
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Pres. Nole	20/01/2017	€ 50.000,00	12010   030	2017
	20/01/2017	€ 30,00	12010   030	2017
Missione	Programma	TITOLO	Macroaggregato	

Modica, 20/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 GEN. 2017 al 8 FEB. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione