

Oggetto: STIMA DEI LAVORI parcheggio multipiano comunale sito in
V.le Medaglie D'Oro – MODICA (RG)

Ditta: CITTA' DI MODICA (RG)

STIMA LAVORI PRELIMINARI PER MANUTENZIONE E
ADEGUAMENTO ANTICENDIO DELL'AUTORIMESSA



PREMESSA:

Nel mese di luglio 2016, già a conoscenza dello stato originario dei luoghi, ha effettuato un sopralluogo per redigere una stima dei lavori preliminari, di manutenzione e di completamento dell'immobile denominato "Parcheggio Viale Medaglie d'Oro" sito in Modica nell'omonima via.

A. DESCRIZIONE E STIMA LAVORI:

Da una ricognizione degli atti e dei luoghi, sia dei locali e che degli spazi adiacenti, i lavori da eseguire – da parte dell'Impresa aggiudicataria – di manutenzione ordinaria delle aree e dei locali oggetto dell'affidamento, oltre che ai lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio, risultano di seguito elencati:

IMPIANTO ELETTRICO:

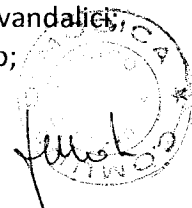
- a) sostituzione di parti di impianto elettrico con condutture in PVC rigido DN variabile da 16 a 25 mm. A distribuzione radiale tramite idonee scatole di connessione in PVC tipo IP55, con sostituzione delle linee elettriche, il tutto delle medesime caratteristiche tipologiche, dimensionali e prestazionali di quelli sostituiti, in quanto irrimediabilmente danneggiati o usurati;
- b) sostituzione di apparecchi di illuminazione non funzionanti, tipo stagno IP55 da almeno 36 W;
- c) sostituzione di apparecchi di illuminazione di sicurezza a ricarica automatica del tipo SA (sempre accese);
- d) cablaggio e completamento del quadro elettrico generale;
- e) cablaggio e messa a norma del quadro elettrico pompe antincendio;
- f) installazione di n° 4 pali in acciaio zincato attrezzati con n. 8 proiettori per illuminazione piani esterni parcheggio
- g) installazione di due sbarre automatizzate;

IMPIANTO ANTINCENDIO:

- h) cartellonistica di sicurezza e antincendio;
- i) estintori a polvere da kg 6;
- j) revisione e cablaggio pompe antincendio;
- k) adeguamento uscite di sicurezza con maniglione antipanico;
- l) Casette per idranti DN45;
- m) manutenzione attacco autocisterna V.V.F.;

LAVORI IN ECONOMIA:

- n) Pulizia straordinaria degli ambienti;
- o) scerbatura, pulizia e regolarizzazione del fondo con ghiaietto delle uscite di emergenza laterali 1° piano seminterrato;
- p) tinteggiatura pareti interne ed esterne per ripresa graffiti e pitturazioni da atti vandalici;
- q) rimozione e trasporto a rifiuto di materiale abbandonato all'interno del cavedio;
- r) verniciatura di cancelli;



B. STIMA LAVORI E DEGLI ONERI:

Da un esame dei costi correnti, delle quantità riportate negli atti sopraindicati (relazioni, verifiche tecniche e certificati allegati alla pratica antincendio, documenti di gara, etc.,), tenuto conto dei costi correnti e dei prezziari pubblici vigenti, si stima che:

- *Impianto elettrico:* € 23.517,60 (ventitremilacinquecentodiciasette/60)
- *Impianto antincendio:* € 6.008,60 (seimilaeotto/60)
- *Lavori in economia:* € 24.989,68 (ventiquattromilanovecentoottantanove/68)
- *I.V.A. 22,00 %* € 11.993,49 (undicimilanovecentonovantatre/49)
- *Imprevisti (< 5,00 %)* € 2.490,63 (duemilaquattrocentonovanta/63)

L'importo stimato ammonta a complessivi

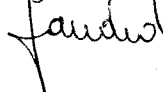
€ 69.000,00 (euro sessantanovemila)

In allegato si riporta il computo metrico a base di stima dei lavori redatto secondo prezzario vigente. Si fa presente inoltre che tale relazione non include eventuali prescrizioni che possono essere impartite dagli enti preposti per le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

Modica, 12 luglio 2016

Il Tecnico

Ing. Alessandro Modica



Comune di MODICA

Provincia

Ragusa

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

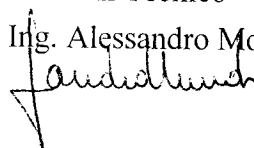
OGGETTO

STIMA LAVORI PRELIMINARI PER MANUTENZIONE E
ADEGUAMENTO ANTICENDIO DELL'AUTORIMESSA

COMMITTENTE

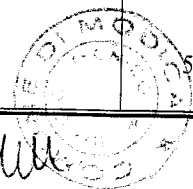
Comune di Modica

Il Tecnico
Ing. Alessandro Modica



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	20,000		4.641,60
		Terzo livello sottostrada 10	10,000		
		Quarto livello sottostrada 10	10,000		
		SOMMANO cad =	40,000	14,00	560,00
4		14.5.8.4 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Sempre Acceso (S.A.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 1 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 24 W			
		Primo livello 6	6		
		Secondo livello sottostrada 6	6		
		Terzo livello sottostrada 6	6		
		Quarto livello sottostrada 6	6		
		SOMMANO cad =	24	155,60	3.734,40
5		AP5 Pulsante di sgancio posto fuori porta su custodia in vetro frangibile completo di collegamento con cavo e tubazione fino alla bobina dell'interruttore-sezionatore generale MT, fornito e posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. sostituzione presenti mal funzionanti 2	2		
		SOMMANO cad =	2	150,00	300,00
6		11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
		Primo livello 50*2.00	100,000		
		Secondo livello sottostrada 50*2.00	100,000		
		Terzo livello sottostrada 50*2.00	100,000		
		Quarto livello sottostrada 50*2.00	100,000		
		SOMMANO m² =	400,000	11,10	4.440,00
7		AP6 Pulizia straordinaria degli ambienti comprensivo di mezzo meccanico, lavaggio e igienizzazione degli ambienti e quanto altro necessario per eseguire i lavori a regola d'arte. Primo livello 20*50	1.000,000		
		A RIPORTARE	1.000,000		
					13.676,00

					Pag.4	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
		RIPORTO	12,600		38.365,80	
		cancelli laterali 3*3*2	18,000			
		SOMMANO m² =	30,600	22,80	697,68	
13	AP11	Spostamento del cancello pedonale avente funzione di uscita di emergenza mediante: - smontaggio del cancello; - rimontaggio avendo cura di lasciare un pianerottolo di m 1.20 per la creazione del pianerottolo di sosta; - opere edili necessarie per lo smontaggio e rimontaggio; e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	1,000			
		SOMMANO acorpo =	1,000	450,00	450,00	
14	AP12	Pulizia straordinaria dell'intercapedine con mezzo meccanico-caricatore con benna idraulica a granchio multi valvola che caricherà i rifiuti in un camion, escluso il trasporto a rifiuto intercapedini ore 8	8,000			
		SOMMANO h =	8,000	240,00	1.920,00	
15	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo. materiale di risulta 60 mc	60,000			
		SOMMANO m³ =	60,000	24,70	1.482,00	
16	AP13	Fornitura e posa in opera di una barriera mobile automatica frenata 8mi (Sbarra automatizzata) - (tempo d'attuazione 9 secondi) barriera levatoia elettrica, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ingresso 1 uscita 1	1,000			
		SOMMANO cad =	2,000	4.206,00	8.412,00	
17	16.2.3.2	Fornitura e collocazione di palo in lamiera di acciaio zincata a sezione ottagonale, avente carico unitario di rottura R=520 N/mm2 e carico unitario di snervamento S=360 N/mm2; tiro di prova = T; diametro del cerchio circoscritto alla sezione di testa = D; diametro del cerchio circoscritto alla sezione di base = d; spessore della lamiera = s; recante la sigla del costruttore, la sigla del palo e l'anno di fabbricazione mediante marcatura; zincato a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461:2009; completo di fori passanti, di fondello piano, di fondello più brugola, di orecchietta di messa a terra, ove necessario; compreso l'onere per il rizzamento, l'appiombatura e la sigillatura; l'onere per la stampigliatura del cartello ammonitore e della numerazione progressiva, ove richiesta; nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. tipo 12/C, T=684 kg, D=30 cm; d=15 cm, s=3,5 mm numero 4 pali	4,000			
		A RIPORTARE	4,000			
					51.327,48	



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	4,000		51.327,48
		SOMMANO cad =	4,000	797,10	3.188,40

RIEPILOGO

Importo subCap.

IMPORTO

54.515,88

SOMMANO I LAVORI

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,7% sui lavori)

1.471,93

€ 54.515,88

a detrarre

1.471,93

€ 1.471,93

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 53.043,95

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA ed eventuali altre imposte

11.993,49

Imprevisti

2.490,63

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

14.484,12

14.484,12

€ **69.000,00**

MODICA 12/07/2016

Il tecnico