



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore XI

Manutenzioni Stradali e Idriche

2^a Sezione - Gestione Servizio Idrico Integrato

AVVISO PUBBLICO

Questa Amministrazione intende acquisire in affitto dei pozzi trivellati con adeguato impianto di sollevamento, ad integrazione delle fonti di approvvigionamento idrico già in uso, per garantire una adeguata distribuzione giornaliera di acqua potabile nei vari quartieri della Città;

I pozzi interessati devono ricadere nel quartiere di Modica Alta e nel quartiere della Sorda ed avere le seguenti caratteristiche:

-Quartiere Modica Alta:

Il pozzo, per una comodità di allaccio alla rete idrica comunale, deve essere ubicato in lotti adiacenti e/o nelle immediate vicinanze della Modica – Giarratana, fino all'altezza massima del Km.4,00 della stessa strada (dal centro abitato verso l'esterno) nei pressi della Ditta AvolaStone;

Il pozzo, al momento dell'acquisizione, deve avere:

- una portata utile non inferiore a 1.6/sec.;
- avere installato un' adeguato impianto di sollevamento tale da garantire una portata di esercizio in rete non inferiore a 1.6/sec;
- essere in regola secondo la vigente normativa urbanistica comunale;
- il proprietario dovrà produrre gli esami chimici attestanti l'utilizzo dell'acqua per uso umano;

-Quartiere Sorda:

Il pozzo, per una comodità di allaccio alla rete idrica comunale, deve essere ubicato in lotti adiacenti e/o nelle immediate vicinanze della:

Rocciola-Scrofani, fino all'altezza dell'intersezione con la strada "S.Giuliano Pulito ";

Via Nazionale Modica Ispica fino alla Zona Artigianale;

Strada Rocciola Torre Cannata Malvagia fino all'intersezione con la strada Cava Gucciardo Torre Cannata Malvagia Olivieri;

Il pozzo, al momento dell'acquisizione, deve avere:

- una portata utile non inferiore a 1.10/sec.;
- avere installato un' adeguato impianto di sollevamento tale da garantire una portata di esercizio in rete non inferiore a 1.10/sec;
- essere in regola secondo la vigente normativa urbanistica comunale;
- il proprietario dovrà produrre gli esami chimici attestanti l'utilizzo dell'acqua per uso umano;

Condizioni Economiche:

Il Canone mensile per l'affitto della strumentazione, apparecchiatura, macchinari, pompe e quant'altro facente parte dell'impianto di sollevamento del pozzo, viene stabilito secondo il seguente prospetto in base alla portata di esercizio in rete dell'impianto:

Da 1.6,00/sec. a 1.8,00/sec. € 800,00 mensili oltre I.V.A.;

Da 1.8,00/sec. a 1.10,00/sec. € 1.000,00 mensili oltre I.V.A.;

Da 1.10,00/sec. a 1.12,00/sec. € 1.200,00 mensili oltre I.V.A.;

oltre i 1.12,00/sec. € 1.400,00 mensili oltre I.V.A.;

I suddetti canoni mensili sono soggetti al ribasso d'asta, che il proprietario del pozzo dovrà indicare in offerta percentuale di ribasso unitamente alla disponibilità della cessione in affitto;

Il canone è altresì comprensivo degli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto di sollevamento limitatamente alle sole parti elettriche intendendosi per tali solo la manutenzione e o sostituzione del quadro di comando elettrico;

Saranno a carico dell'Amministrazione le manutenzioni straordinarie dell'impianto di sollevamento intendendosi per tali la manutenzione e/o sostituzione dell'elettropompa sommersa sia delle parti elettriche che meccaniche, la riparazione e/o sostituzione delle tubazioni idriche di emungimento del pozzo e di ogni altro intervento manutentivo straordinario strettamente correlato al perfetto funzionamento delle parti idrauliche ivi compresa la sostituzione del cavo elettrico di alimentazione della pompa;

Il pozzo dovrà altresì essere fornito di allaccio autonomo alla rete di distribuzione elettrica con regolare contratto con uno dei gestori di distribuzione dell'energia elettrica, restando a carico dell'amministrazione l'onere di voltura del contratto, con relativi consumi dalla data di acquisizione del pozzo;

Il pozzo dovrà avere un'area circostante tale garantire l'accesso dei mezzi degli operatori comunali nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria;

Il proprietario del pozzo dovrà dare la disponibilità di accesso all'area del pozzo in h.24 sette giorni su sette fornendo le chiavi di ingresso e dovrà altresì acconsentire, qualora l'amministrazione ne rappresenti la necessità, di poter allocare nell'immediate vicinanze del pozzo un box coperto della superficie massima di mq. 3,00, poggiato su un basamento in cls per l'installazione degli impianti di clorazione.-

Chiunque ne abbia interesse, se in possesso dei requisiti sopra indicati, potrà far pervenire agli uffici dell'XI Settore siti in Modica Via Resistenza Partigiana n.38 (Palazzo Azasi), entro il **20- gennaio 2017** l'offerta in busta chiusa di ribasso percentuale sui canoni mensili, corredata dalla dichiarazione di possesso dei requisiti sopra richiesti, da comprovarsi prima della stipula del contratto di affitto.-

Tanto si doveva.

Modica, lì 03/01/2017

Il Responsabile del Settore

(Geom. Giorgio Scollo)